



BAUAMT

9711 Paternion
Hauptstraße 83
www.paternion.gv.at

Auskunft Ing. Peter Müller
T 04245 2888 21
F 04245 2888 40
E peter.mueller@ktn.gde.at

Unser Zeichen 610-4/2025/Ing.Mü
Paternion, 27.08.2025

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 17/2025, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

27.08.2025 bis 24.09.2025

im Marktgemeindeamt Paternion während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 7.00 bis 12.30 Uhr, Freitag von 7.00 bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Paternion eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Paternion schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 03/2025 Umwidmung der Grundstücke 18/1, 21/2, 23/1 und 24/1, KG Paternion (75210), im Gesamtausmaß von 32.682 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 05/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes .210, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 398 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 06a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1204/7, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 140 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)

- 06b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1204/7, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 294 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 07/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 696/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 8.155 m² von derzeit Bauland - Sondergebiet - Tankstelle in Bauland - Industriegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG (§ 22 K-ROG 2021)
- 08/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 863/6, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 555 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 09/2025 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 414/3 und 415 sowie des Grundstückes 416/2, KG Kreuzen (75207), im Gesamtausmaß von ca. 9.756 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 11/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 100, KG Rubland (75212), im Ausmaß von ca. 371 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 12a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 760/1, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 747 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 12b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 760/1, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 670 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 14/2025 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstückes 349, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 892 m² von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)



Manuel Müller
Bürgermeister

Angeschlagen am: 27.08.2025

Abgenommen am: 24.09.2025

Beilage:

Lagepläne

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. klaus.kleinegger@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2025 und 09/2025)
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. dieter.tanner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2025 und 09/2025)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach abt9.villach@ktn.gv.at
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.post@ktn.gv.at fabio.mayr@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2025 und 09/2025)
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach abt12.postvl@ktn.gv.at andreas.kronig@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03/2025, 11/2025 und 12a-12b/2025)
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt15.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at nadine.schneeberger@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
thomas.holzfeind@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05/2025 und 12a-12b/2025)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerbeamt bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at hansjoerg.hufnagl@die-wildbach.at **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 11/2025)**

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W. agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W. arbeiterkammer@akkttn.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W.
milkdok@bmlvs.gv.at
8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
christian.adrigan@apg.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06a-06b/2025)
13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 14/2025)
14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 07/2025)
15. Nachbargemeinden:
 - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160 fresach@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10 weisenstein@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 bad-bleiberg@ktn.gde.at
 - Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan, Schmölzing 7 st.stefan-gailtal@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniplatz 1 hermagor@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
16. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
17. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt a. W.
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
18. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion
19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion
20. Homepage der Marktgemeinde Paternion www.paternion.gv.at
21. zum Akt