



**BAUAMT**

9711 Paternion  
Hauptstraße 83  
[www.paternion.gv.at](http://www.paternion.gv.at)

**Auskunft** Ing. Peter Müller  
T 04245 2888 21  
F 04245 2888 40  
E [peter.mueller@ktn.gde.at](mailto:peter.mueller@ktn.gde.at)

**Unser Zeichen** 610-1/2026/Ing.Mü  
Paternion, 03.06.2026

**Betreff:** Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021

**K U N D M A C H U N G**

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt, gemäß § 45, Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 11/2026, aufgrund des Antrages von Herrn Maximilian Patrick Pichorner, Inhaber der Fa. TUNAT-KFZ-Meisterbetrieb vom 28.04.2026 die Wirkung des Flächenwidmungsplanes auf einer Teilfläche der Parzelle 148/4 der Katastralgemeinde 75209 Nikelsdorf durch Bescheid auszuschließen und folgendes Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen:

**„Umbau einer ehemaligen Tischlereiwerkstätte zu einem KFZ-Betrieb“**

Die dem Antrag zugrunde liegenden Planunterlagen vom 29.05.2026 liegen während der Auflagefrist von

**Mittwoch, den 03.06.2026 bis einschließlich Mittwoch, den 01.07.2026**

im Marktgemeindeamt Paternion während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 7.00 bis 12.30 Uhr, Freitag von 7.00 bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören.

Innerhalb der Auflagefrist sind die Landesregierung, die sonst berührten Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt, Anregungen vorzubringen. Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

  
LAbg. Manuel Müller  
Bürgermeister

**Angeschlagen am:** 03.06.2026  
**Abgenommen am:** 01.07.2026

**Beilage:**  
-Planunterlagen vom 29.05.2026

## **Ergeht an:**

### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W. [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W. [abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W. [michael.mischitz@ktn.gv.at](mailto:michael.mischitz@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W. [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9021 Klagenfurt a. W. [dieter.tanner@ktn.gv.at](mailto:dieter.tanner@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9021 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W. [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt a. W. [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)

### 2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbeamt [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

### 3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

### 4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W. [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

### 5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9021 Klagenfurt a. W. [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

### 6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W. [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

### 7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W. [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9021 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
[christian.adrigan@apg.at](mailto:christian.adrigan@apg.at)
13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg  
[sabine.hoefinger@asfinag.at](mailto:sabine.hoefinger@asfinag.at)
15. Nachbargemeinden:
  - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160 [fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10 [weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 [bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)
  - Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan, Schmölzing 7 [st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
  - Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniaplatz 1 [hermagor@ktn.gde.at](mailto:hermagor@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee [weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan [stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)
16. Grundeigentümer, Antragsteller und Anrainer (per Rsb-Brief)
17. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt a. W.  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
18. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion
19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion
20. Homepage der Marktgemeinde Paternion [www.paternion.gv.at](http://www.paternion.gv.at)
21. zum Akt