



**BAUAMT**

9711 Paternion  
Hauptstraße 83  
www.paternion.gv.at

**Auskunft** Ing. Peter Müller  
**T** 04245 2888 21  
**F** 04245 2888 40  
**E** peter.mueller@ktn.gde.at

**Unser Zeichen** 610-2/2022/Ing.Mü  
Paternion, 01. September 2022

**K U N D M A C H U N G**

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der einschlägigen Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist vom

**01.09.2022 bis 29.09.2022**

im Gemeindeamt Paternion während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Paternion eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

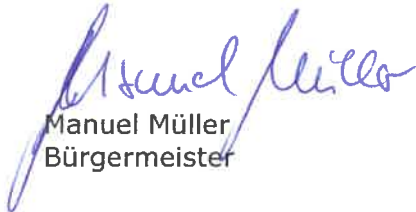
Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Paternion schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

**Änderungsvorhaben:**

- 01/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 481/1, KG Kamering (75205), im Ausmaß von ca. 142 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 02/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 482, KG Kamering (75205), im Ausmaß von ca. 198 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 03a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 487, KG Kamering (75205), im Ausmaß von ca. 123 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 03b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 487, KG Kamering (75205), im Ausmaß von ca. 998 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)

- 05a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 837/3 und 837/4, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 4.430 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 05b/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 837/3 und 837/4, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 207 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 06a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1718, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 4 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 06b/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 837/1 und 837/3, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 482 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 08/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1405/5, 1405/6 und 1405/7, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 876 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 10/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1793/5, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 35 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 13a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 518/16 und 518/136, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 463 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 13b/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 518/44 und 518/136, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 131 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 13c/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 518/16, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 5 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Wohngebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 13d/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 518/44, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 529 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Industriegebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 14/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 324/1 und 324/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 142 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 15/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 455/3, KG Rubland (75212), im Ausmaß von ca. 91 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 16a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 825/2 und 833/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 98 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 16b/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 824 und 825/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 30 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Garten in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)

16c/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 819/1 und 825/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Gesamtausmaß von ca. 32 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)



Manuel Müller  
Bürgermeister

Angeschlagen am 01.09.2022/Va  
Abgenommen am 29.09.2022/Va

#### **Ergeht an:**

##### 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt  
[elias.molitschnig@ktn.gv.at](mailto:elias.molitschnig@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at) **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05a-05b/22, 06a-06b/22 und 08/22)**
  - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at) [quenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:quenter.kilzer@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 14/22)**
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach  
[abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at) [andreas.kronig@ktn.gv.at](mailto:andreas.kronig@ktn.gv.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 03b/22, 05a-05b/22, 06a-06b/22, 10/22 und 13a-13d/22)**

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
  - Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[thomas.holzfeind@ktn.gv.at](mailto:thomas.holzfeind@ktn.gv.at)
- (mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/22, 02/22 und 03a-03b/22)**
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
  - Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W.  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)

12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
[christian.adrigan@apg.at](mailto:christian.adrigan@apg.at)

13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)

14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg  
[sabine.hoefinger@asfinag.at](mailto:sabine.hoefinger@asfinag.at)

15. Nachbargemeinden per Mail:

- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22
- Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160
- Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49
- Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan, Schmölzing 7
- Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniaplatz 1
- Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee
- Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan

16. Grundeigentümer und Antragsteller per RSB

17. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)

18. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion

19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion

20. Homepage der Marktgemeinde Paternion [www.paternion.gv.at](http://www.paternion.gv.at)

21. zum Akt

