

MARKTGEMEINDE
PATERNION



BAUAMT

9711 Paternion
Hauptstraße 83
www.paternion.gv.at

Auskunft Ing. Peter Müller
T 04245 2888 21
F 04245 2888 40
E peter.mueller@ktn.gde.at

Unser Zeichen 610-2/2022-2/Ing.Mü
Paternion, 27. Oktober 2022

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan im Sinne der einschlägigen Bestimmungen des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021) abzuändern.

Gemäß §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 wird kundgemacht, dass die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes während der Auflagefrist vom

27.10.2022 bis 24.11.2022

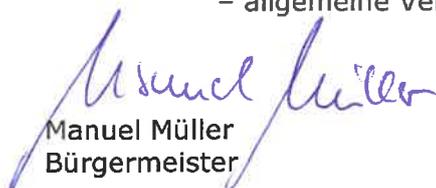
im Gemeindeamt Paternion während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme aufliegen.

Innerhalb der vierwöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Paternion eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Paternion schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Änderungsvorhaben:

- 05a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 837/1, 837/3 und 837/4, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 7.734 m² von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- 05b/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 837/1, 837/3 und 837/4, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 689 m² von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- 06/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1718, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 4 m² von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)


Manuel Müller
Bürgermeister

Angeschlagen am 27.10.2022
Abgenommen am 24.11.2022

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt3.post@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. nadine.schneeberger@ktn.gv.at

- Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltstelle, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt gisela.wolschner@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05a-05b/22 und 06/22)
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt8.geologie@ktn.gv.at
 - Unterabteilung Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt8.post@ktn.gv.at

- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach abt9.villach@ktn.gv.at guenter.kilzer@ktn.gv.at

- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.post@ktn.gv.at
 - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach abt10.regbuerovl@ktn.gv.at
 - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
 - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach abt12.postvl@ktn.gv.at andreas.kronig@ktn.gv.at
(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05a-05b/22)

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- | | |
|--|--|
| - Baubezirksamt | bhvl.bba@ktn.gv.at |
| - Bezirksforstinspektion | bhvl.bfi@ktn.gv.at |
| | thomas.holzfeind@ktn.gv.at |
| - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen | bhvl.forst-natur@ktn.gv.at |
| - Gesundheitswesen | bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at |
| - Gewerbeamt | bhvl.gewerbe@ktn.gv.at |
| - Grundverkehrsreferat | bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at |

3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at

4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W. agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W. arbeiterkammer@akkt.at

6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W.
milkdok@bmlvs.gv.at
8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.
kaernten@bda.at
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien
christian.adrigan@apg.at
13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach
dietmar.groinigg@oebb.at
14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg
sabine.hoefinger@asfinag.at
15. Nachbargemeinden:
 - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ferndorf@ktn.gde.at
 - Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160 fresach@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10 weissenstein@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 bad-bleiberg@ktn.gde.at
 - Gemeinde St. Stefan im Gailtal, 9623 St. Stefan, Schmölzing 7 st.stefan-gailtal@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniplatz 1 hermagor@ktn.gde.at
 - Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee weissensee@ktn.gde.at
 - Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan stockenboi@ktn.gde.at
16. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
17. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at
18. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion
19. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion
20. Homepage der Marktgemeinde Paternion www.paternion.gv.at
21. zum Akt



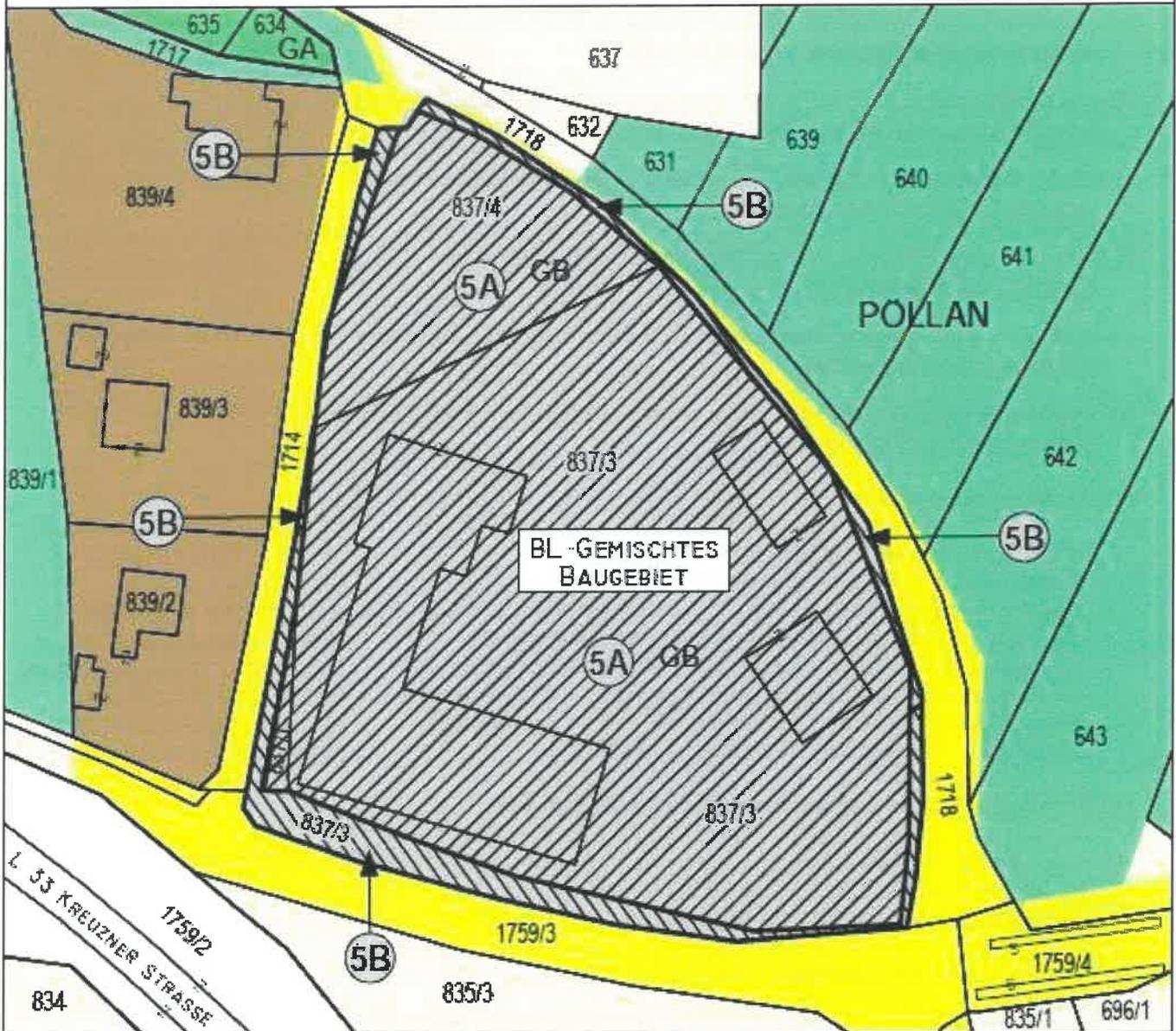
**MARKTGEMEINDE
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **5A/2022**
KATASTRAL-
GEMEINDE: **NIKELSDORF**
(75209)

Widmungsänderung von: **Bauland - Gewerbegebiet**
Widmungsänderung in: **Bauland - Gemischtes Baugebiet**
Grundstück(e): **837/1 (Teilfläche - ca. 58 m²), 837/3 (Teilfläche - ca. 6.540 m²), 837/4 (Teilfläche - ca. 1.136 m²)**
Fläche (Summe): **ca. 7.734 m²**



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 14.10.2022

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAYALASSE 10/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0660/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



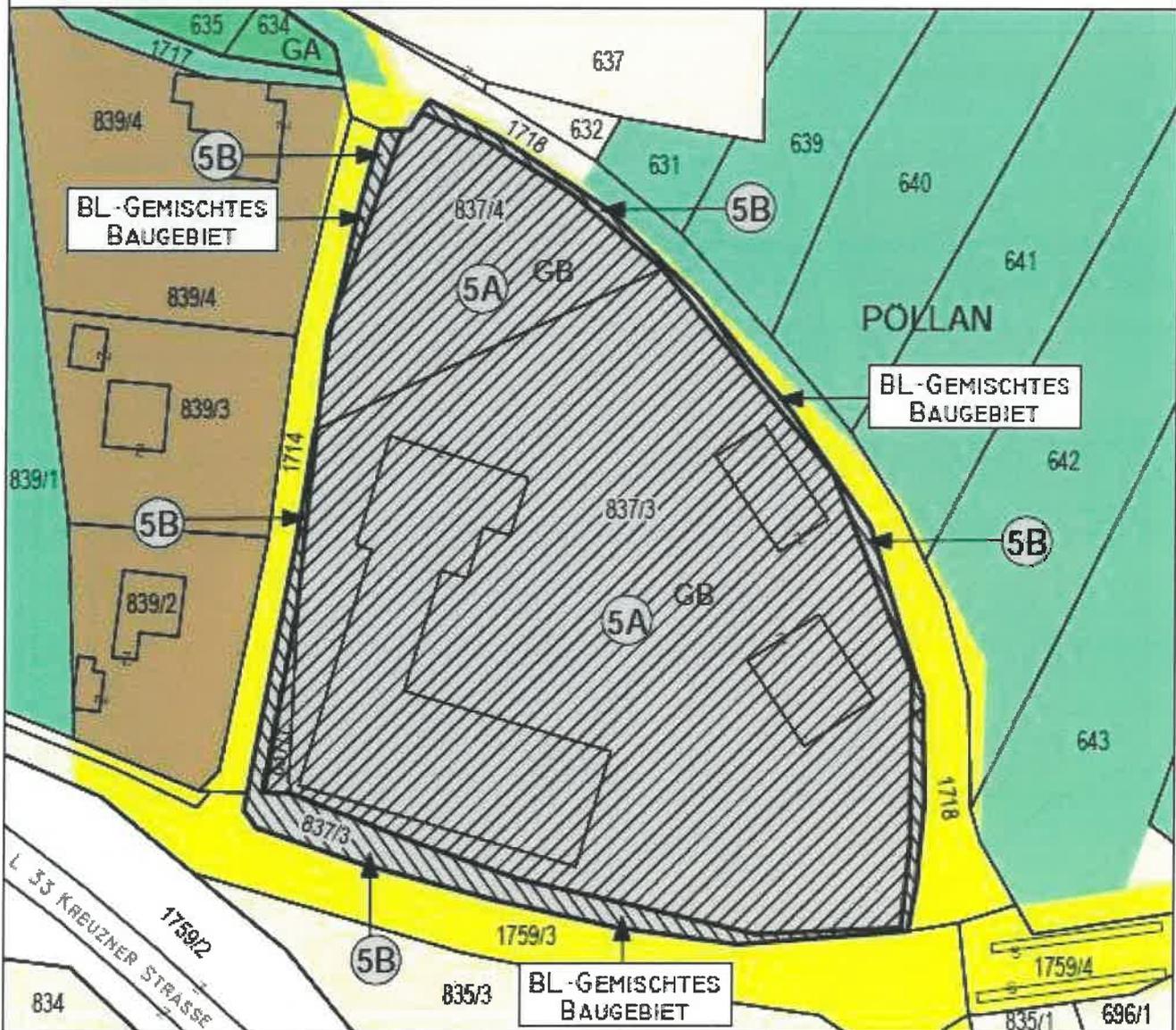
**MARKTGEMEINDE
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 5B/2022
KATASTRAL-
GEMEINDE: NIKELSDORF
(75209)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
Widmungsänderung in: Bauland - Gemischtes Baugebiet
Grundstück(e): 837/1 (Teilfläche - ca. 7 m²), 837/3 (Teilfläche - ca. 577 m²), 837/4 (Teilfläche - ca. 105 m²)
Fläche (Summe): ca. 689 m²



0 M 1:1000 50 M

Klagenfurt, 14.10.2022

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAYALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0660/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



Mitglied des Fachverbandes



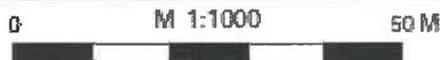
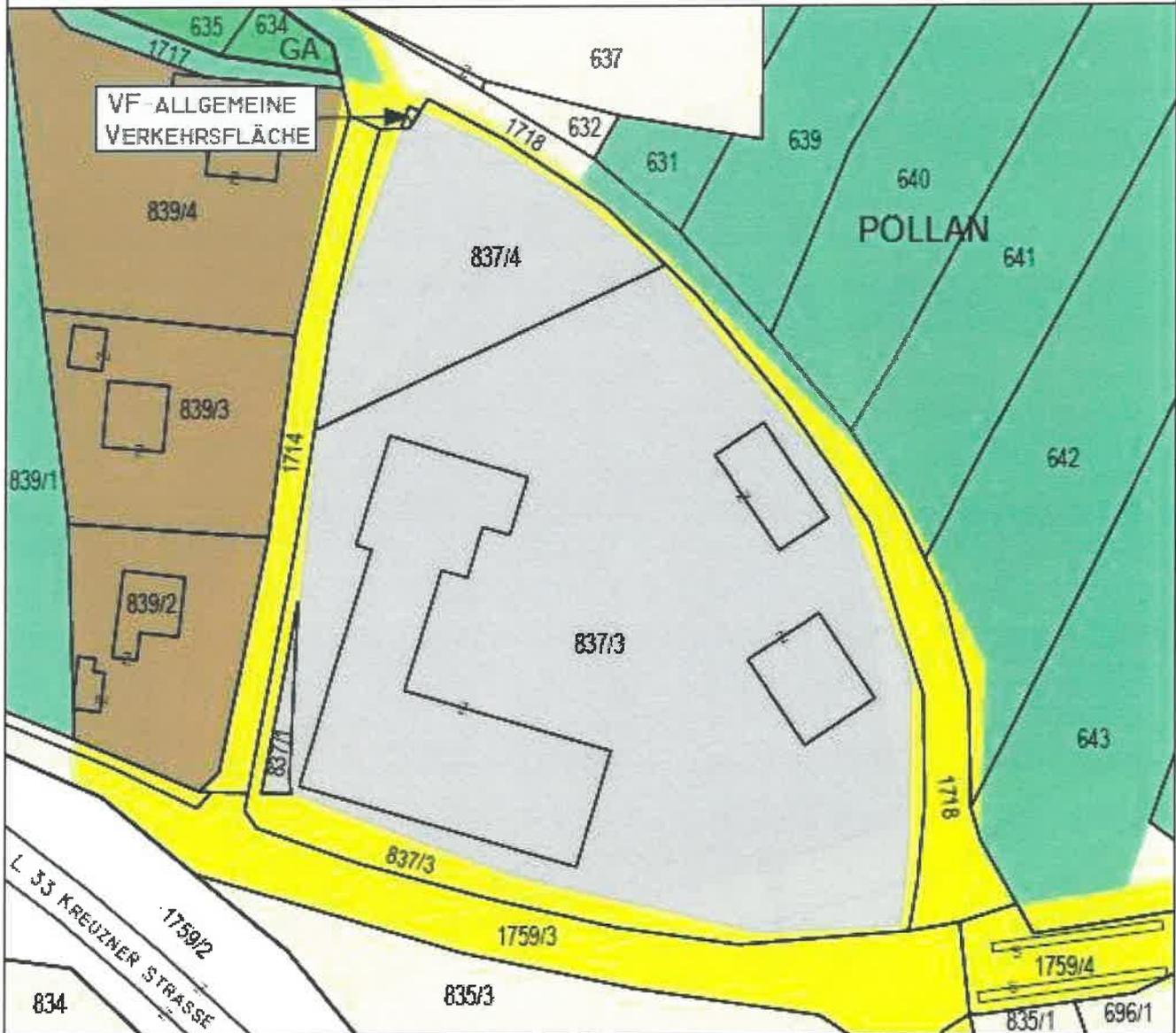
**MARKTGEMEINDE
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 06/2022
KATASTRAL-
GEMEINDE: NIKELSDORF
(75209)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche
Grundstück(e): 1718 (Teilfläche - ca. 4 m²)
Fläche (Summe): ca. 4 m²



Klagenfurt, 14.10.2022

Kundmachung: von:
bis:
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER
INGENIEURBÜRO FÜR
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CAMAYALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT
T: 0463/916252 M: 0660/3034352
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES