



**BAUAMT**

9711 Paternion  
Hauptstraße 83  
www.paternion.gv.at

**Auskunft** Ing. Peter Müller  
**T** 04245 2888 21  
**F** 04245 2888 40  
**E** [peter.mueller@ktn.gde.at](mailto:peter.mueller@ktn.gde.at)

**Unser Zeichen** 610-2/2024/Ing.Mü  
Paternion, 30. September 2024

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Paternion beabsichtigt, den derzeit geltenden Flächenwidmungsplan gemäß den §§ 39 und 40 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 55/2024, abzuändern.

Die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes liegen während der Auflagefrist von

**30.09.2024 bis 28.10.2024**

im Marktgemeindeforum Paternion während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07.00 bis 12.00 Uhr und Dienstag von 16.00 bis 18.00 Uhr) zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Innerhalb der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Marktgemeinde Paternion eine schriftliche Stellungnahme zu den beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeforum Paternion schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

### **Änderungsvorhaben:**

- 01a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1064/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 3.685 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Holzlagerplatz (§ 27 K-ROG 2021)
- 01b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1064/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 397 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Sondergebiet - Bioheizwerk in Grünland - Holzlagerplatz (§ 27 K-ROG 2021)
- 01c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1064/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 184 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Holzlagerplatz (§ 27 K-ROG 2021)
- 02a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1068/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 20 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Sondergebiet - Bioheizwerk (§ 24 K-ROG 2021)

- 02b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1797/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 66 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Sondergebiet - Bioheizwerk in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 03a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1797/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 960 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 03b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 1061/4 und 1797/2, KG Feistritz an der Drau (75210), im Gesamtausmaß von ca. 290 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 04/2024 Umwidmung des Grundstückes 435/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von 2.751 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 05/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 716/2, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 196 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Garten in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 06a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 448/1, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 229 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 06b/2024 Umwidmung einer Teilfläche der Grundstückes 446/1, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 377 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 07a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 518/156, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 60 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Wohngebiet (§ 18 K-ROG 2021)
- 07b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 518/44, KG Feistritz an der Drau (75201), im Ausmaß von ca. 36 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Wohngebiet in Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche (§ 26 K-ROG 2021)
- 08a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 1673/1, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 206 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 08b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes .97, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 196 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Dorfgebiet in Grünland - Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 10/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 662 und 672/2, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 2.387 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Industriegebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 11a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 651, 654, 655, 658 und 696/4, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 7.369 m<sup>2</sup> von derzeit

- Bauland – Sondergebiet - Tankstelle in Bauland – Industriegebiet – Vorbehaltsfläche – nicht für UVP-Vorhaben gemäß K-UPG (§ 22 K-ROG 2021)
- 11b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 651, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 1.423 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Sondergebiet – Tankstelle in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 12a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 853 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 12b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 177 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Bauland - Gewerbegebiet (§ 20 K-ROG 2021)
- 12c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 217 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Gewerbegebiet in Bauland – Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- 12d/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 54 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Gemischtes Baugebiet (§ 23 K-ROG 2021)
- 12e/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .87, 263/4, 264/1 und 264/3, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 881 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 12f/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke .87, 264/1 und 264/3, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 489 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland - Gewerbegebiet in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 12g/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 60 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 12h/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 315 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 12i/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 263/4, KG Nikelsdorf (75209), im Ausmaß von ca. 428 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Fischzuchtanlage (§ 27 K-ROG 2021)
- 12j/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4 und 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 61 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild (§ 26 K-ROG 2021)
- 12k/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4 und 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 70 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild (§ 26 K-ROG 2021)
- 12l/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4, 264/1 und 264/3, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 266 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Gewerbegebiet in Verkehrsflächen – Weg nach Luftbild (§ 26 K-ROG 2021)

- 12m/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 263/4 und 264/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 55 m<sup>2</sup> von derzeit Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 13a/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 753 und 757/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 504 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 13b/2024 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 753 und 757/1, KG Nikelsdorf (75209), im Gesamtausmaß von ca. 1.025 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand (§ 27 K-ROG 2021)
- 14a/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 286, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 71 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Dorfgebiet (§ 17 K-ROG 2021)
- 14b/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 286, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 279 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Garten (§ 27 K-ROG 2021)
- 14c/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 286, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 182 m<sup>2</sup> von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Nebengebäude (§ 27 K-ROG 2021)
- 14d/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 286, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 99 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)
- 15/2024 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes 520/5, KG Kreuzen (75207), im Ausmaß von ca. 71 m<sup>2</sup> von derzeit Bauland – Dorfgebiet in Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland (§ 27 K-ROG 2021)

  
Manuel Müller  
Bürgermeister

**Angeschlagen am:** 30. September 2024/Va

**Abgenommen am:** 28. Oktober 2024/Va

**Beilage:**

-Lagepläne

**Ergeht an:**

## 1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):
  - Unterabteilung SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at) **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-01c/2024, 04/2024, 11a-11b/2024 und 12a-12m/2024)**
  - Unterabteilung Naturschutz, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at) **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01a-01c/2024, 04/2024 und 13a- 13b/2024)**
  - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [dieter.tanner@ktn.gv.at](mailto:dieter.tanner@ktn.gv.at) **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 04/2024)**
- Abteilung 9 (Straßen und Brücken):
  - Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at) [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
  - Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. [abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
  - Agrarrecht, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. [gabriel.honsig-erlenburg@ktn.gv.at](mailto:gabriel.honsig-erlenburg@ktn.gv.at) **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 12i/2024)**
- Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):
  - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach [abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at) [andreas.kronig@ktn.gv.at](mailto:andreas.kronig@ktn.gv.at) **(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 04/2024, 11a-11b/2024, 12a-12m/2024 und 14a-14d/2024)**
- Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):
  - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. [abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W. [abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at) [nadine.schneeberger@ktn.gv.at](mailto:nadine.schneeberger@ktn.gv.at)

2. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:
  - Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
  - Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[thomas.holzfeind@ktn.gv.at](mailto:thomas.holzfeind@ktn.gv.at)

**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 06a-06b/2024, 11a-11b/2024, 12a-12m/2024, 13a-13b/2024 und 14a-14d/2024)**

  - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
  - Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
  - Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
3. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at) [hansjoerg.hufnagl@die-wildbach.at](mailto:hansjoerg.hufnagl@die-wildbach.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 11a-11b/2024, 12a-12m/2024, 13a-13b/2024 und 14a-14d/2024)**
4. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt a. W.  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
5. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.  
[arbeiterkammer@akkttn.at](mailto:arbeiterkammer@akkttn.at)
6. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
7. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Str. 11, 9020 Klagenfurt a. W.  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
8. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
9. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
10. KNG - Kärnten Netz GmbH, St. Magdalenerstr. 81, 9500 Villach  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
11. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a. W.  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
12. Austria Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
[christian.adrigan@apg.at](mailto:christian.adrigan@apg.at)
13. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10. Oktoberstraße 20, 9500 Villach  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
14. Asfinag Service GmbH, Münchner Bundesstraße 54, 5020 Salzburg  
[sabine.hoefinger@asfinag.at](mailto:sabine.hoefinger@asfinag.at)  
**(mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 11a-11b/2024)**
15. Nachbargemeinden:
  - Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 [ferndorf@ktn.gde.at](mailto:ferndorf@ktn.gde.at)
  - Gemeinde Fresach, 9712 Fresach, Dorfplatz 160 [fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Weißenstein, 9721 Weißenstein, Dorfplatz 10 [weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 [bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)
  - Gemeinde St. Stefan/Gailtal, 9623 St. Stefan, Schmölzing 7 [st.stefan-gailtal@ktn.gde.at](mailto:st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
  - Stadtgemeinde Hermagor, 9620 Hermagor, Wulfeniaplatz 1 [hermagor@ktn.gde.at](mailto:hermagor@ktn.gde.at)

Gemeinde Weißensee, Techendorf 90, 9762 Weißensee  
Gemeinde Stockenboi, Kirchplatz 2, 9713 Zlan

[weissensee@ktn.gde.at](mailto:weissensee@ktn.gde.at)  
[stockenboi@ktn.gde.at](mailto:stockenboi@ktn.gde.at)

4. Grundeigentümer und Antragsteller (per Rsb-Brief)
5. Mag. Werner Frohnwieser, Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung,  
Dr. R. Canavalgasse 110/316, 9020 Klagenfurt  
[werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at](mailto:werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at)
6. Amtstafel der Marktgemeinde Paternion
7. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Paternion
8. Homepage der Marktgemeinde Paternion [www.paternion.gv.at](http://www.paternion.gv.at)
9. zum Akt







**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:2000

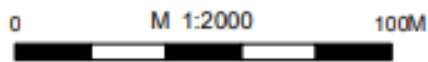
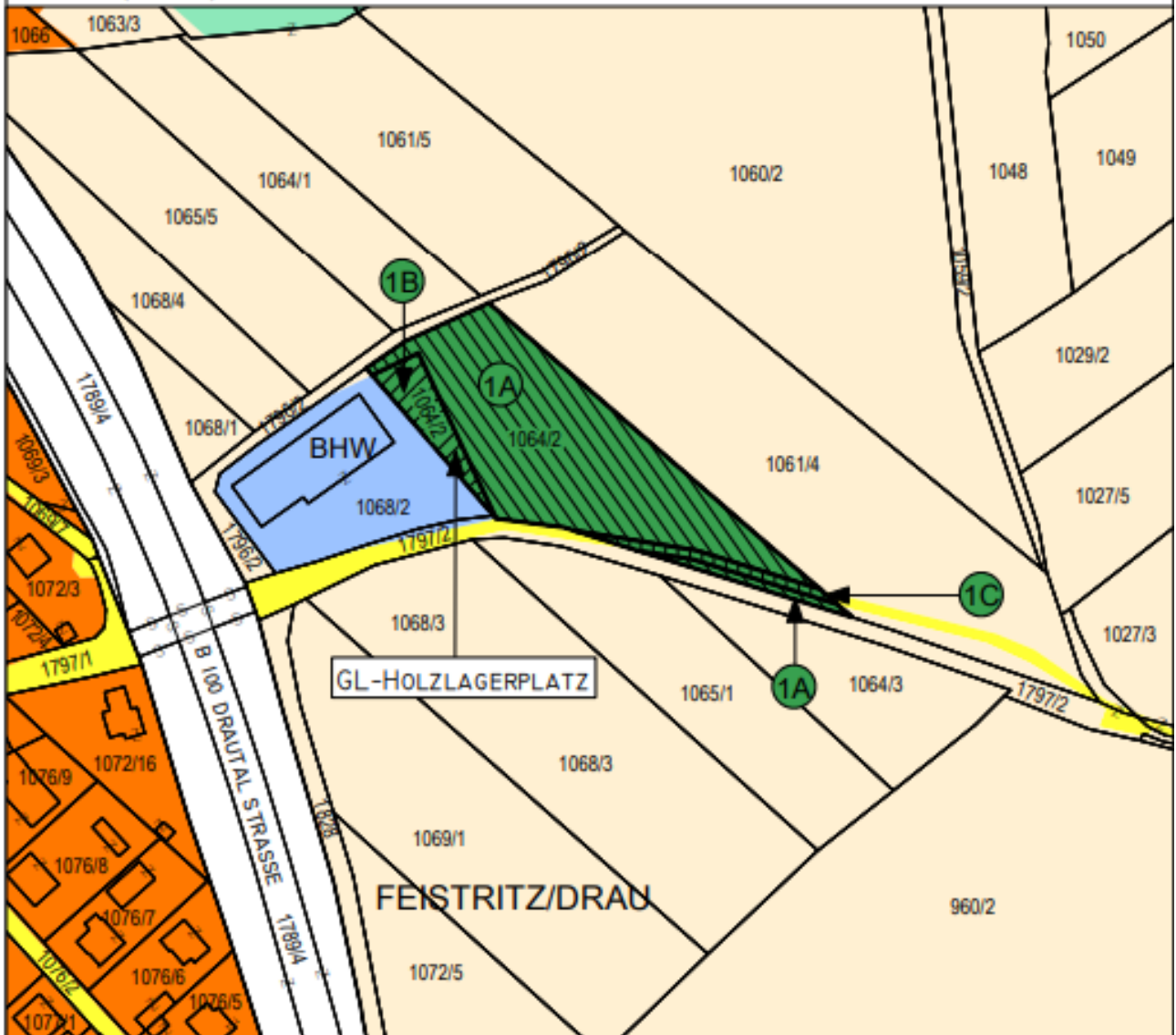
UMWIDMUNG:

**IB/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**FEISTRITZ/DRAU  
(75201)**

Widmungsänderung von: Bauland - Sondergebiet - Bioheizwerk  
 Widmungsänderung in: Grünland - Holzlagerplatz  
 Grundstück(e): 1064/2 (Teilfläche - ca. 397 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 397 m<sup>2</sup>



Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
 bis:  
 Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



# MARKTGEMEINDE PATERNION



M 1:2000

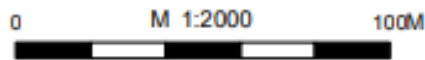
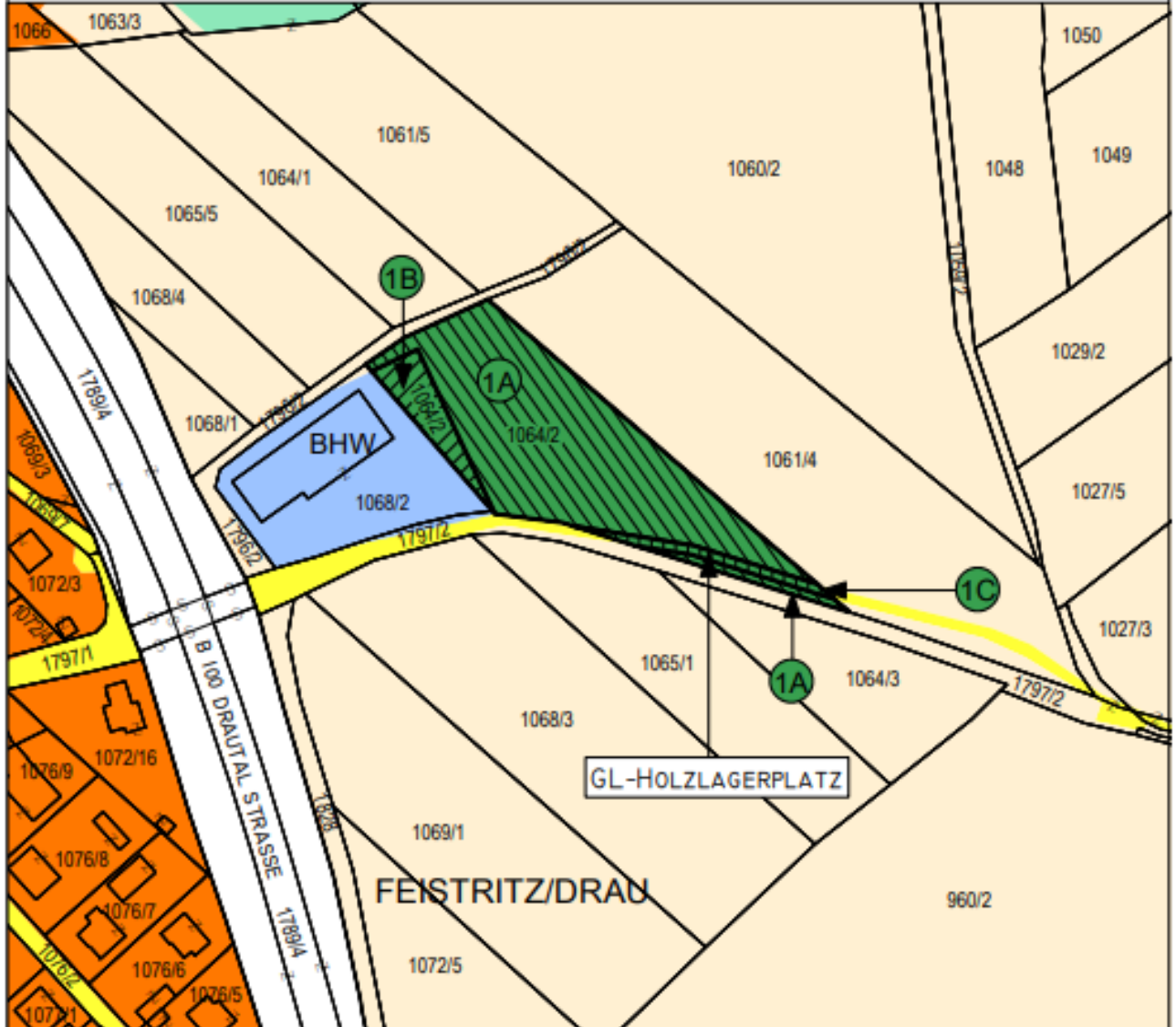
UMWIDMUNG:

IC/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

FEISTRITZ/DRAU  
(75201)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
 Widmungsänderung in: Grünland - Holzlagerplatz  
 Grundstück(e): 1064/2 (Teilfläche - ca. 184 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 184 m<sup>2</sup>



Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
 bis:  
 Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 10/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

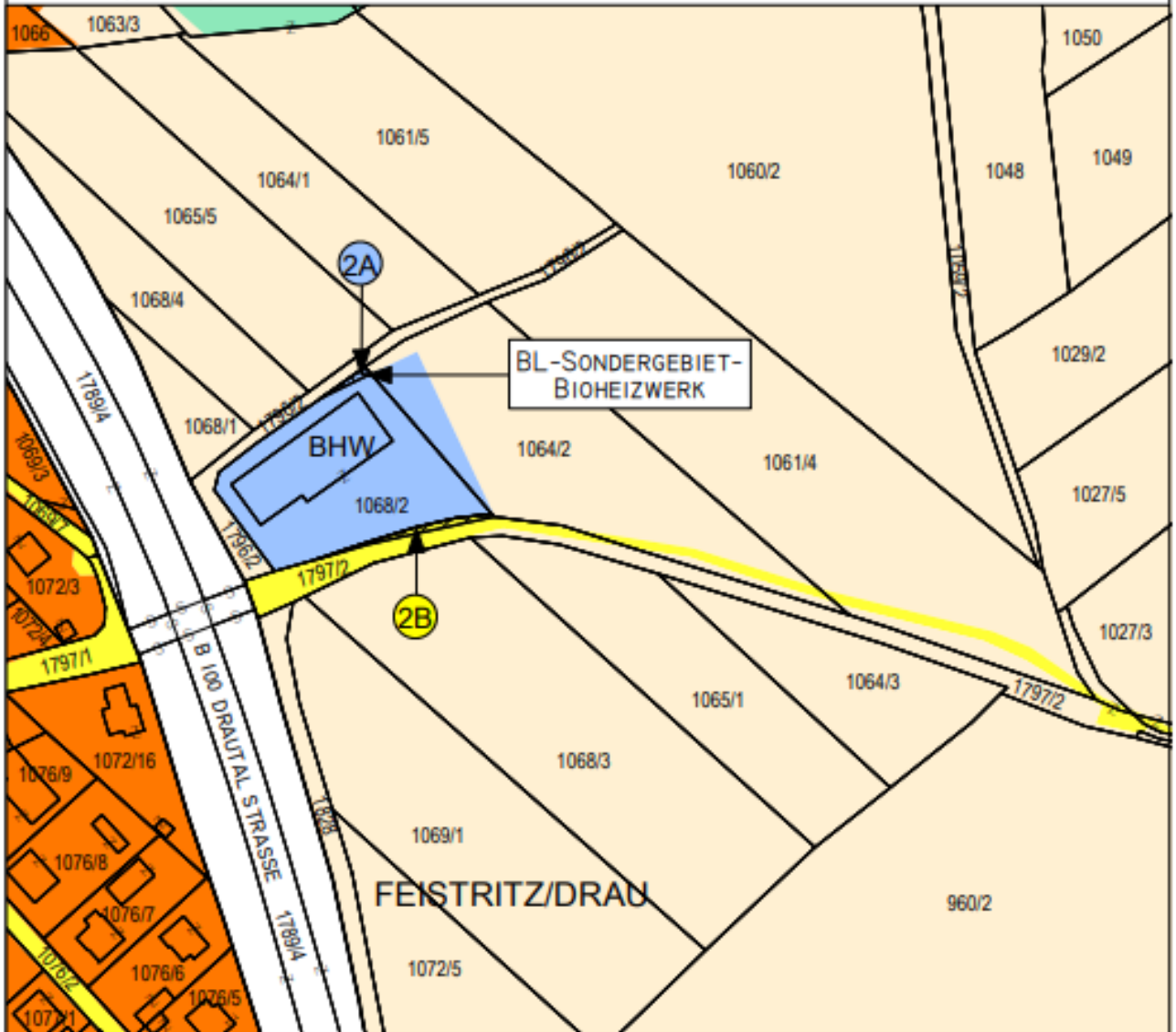


M 1:2000

UMWIDMUNG: **2A/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE: **FEISTRITZ/DRAU  
(75201)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
 Widmungsänderung in: Bauland - Sondergebiet - Bioheizwerk  
 Grundstück(e): 1068/2 (Teilfläche - ca. 20 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 20 m<sup>2</sup>



0 M 1:2000 100M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
 DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:2000

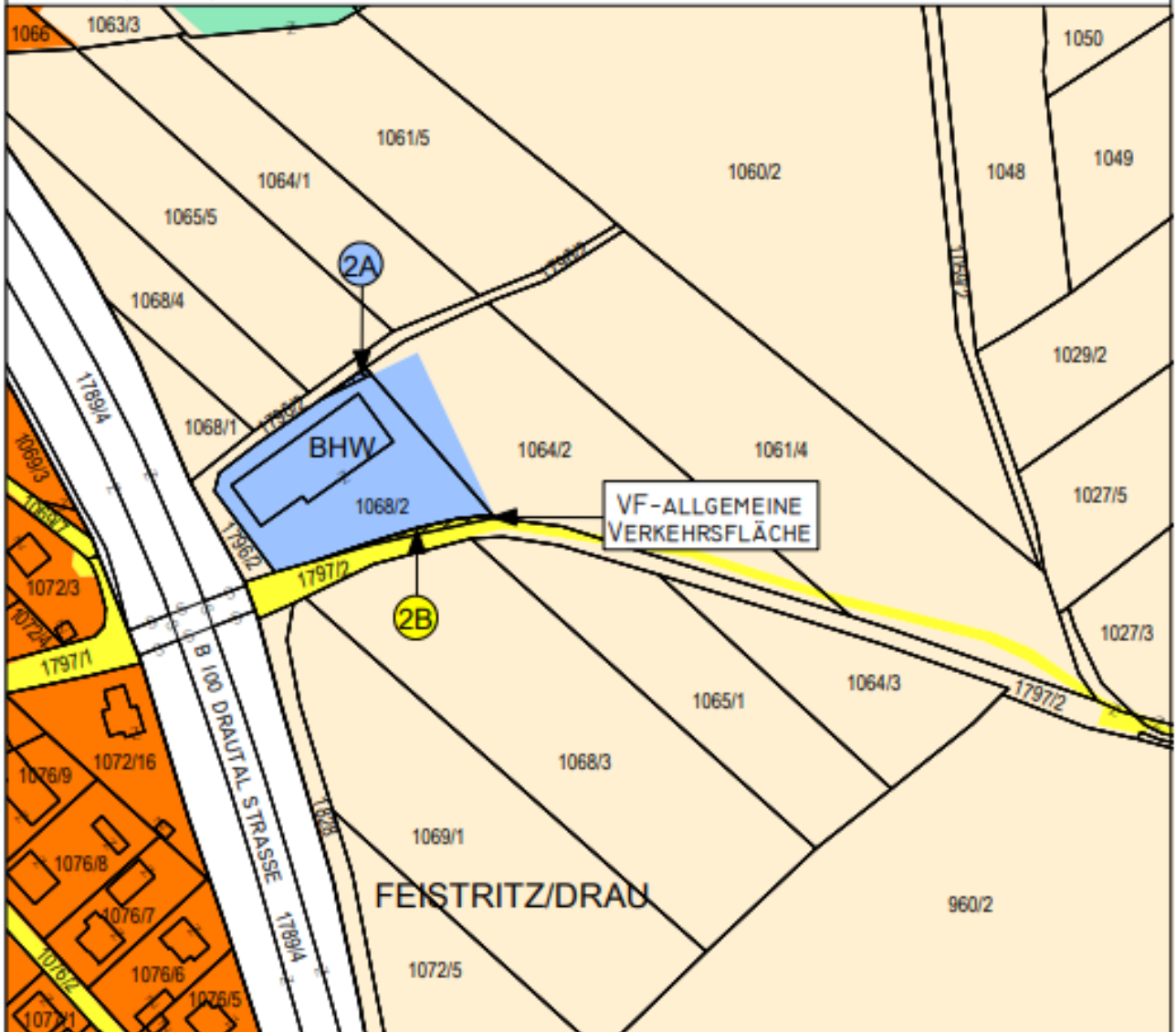
UMWIDMUNG:

**2B/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**FEISTRITZ/DRAU  
(75201)**

Widmungsänderung von: Bauland - Sondergebiet - Bioheizwerk  
 Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
 Grundstück(e): 1797/2 (Teilfläche - ca. 66 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 66 m<sup>2</sup>



Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
 bis:  
 Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



# MARKTGEMEINDE PATERNION



M 1:2000

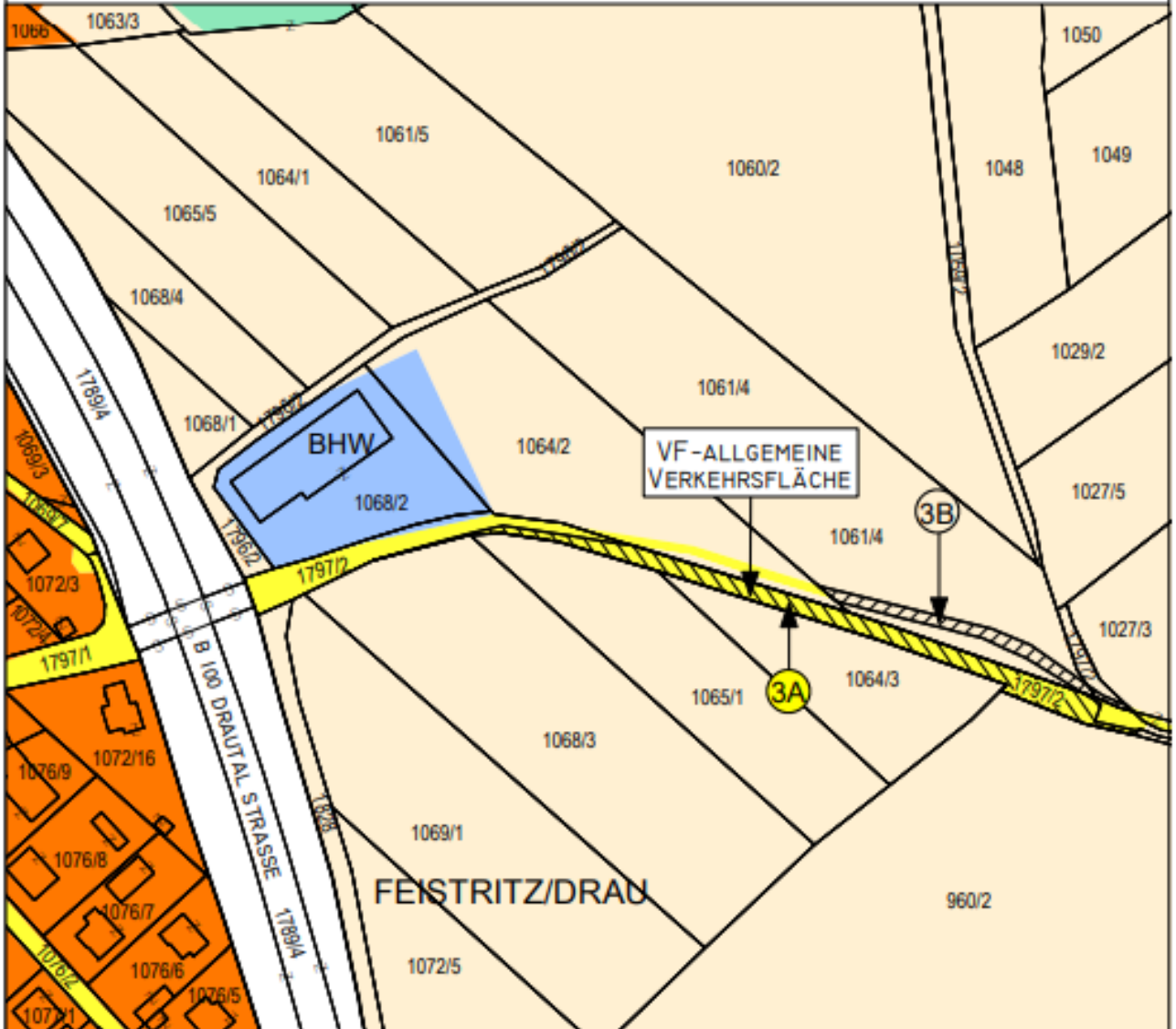
UMWIDMUNG:

3A/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

FEISTRITZ/DRAU  
(75201)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Grundstück(e): 1797/2 (Teilfläche - ca. 960 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 960 m<sup>2</sup>



0 M 1:2000 100M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

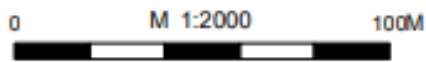
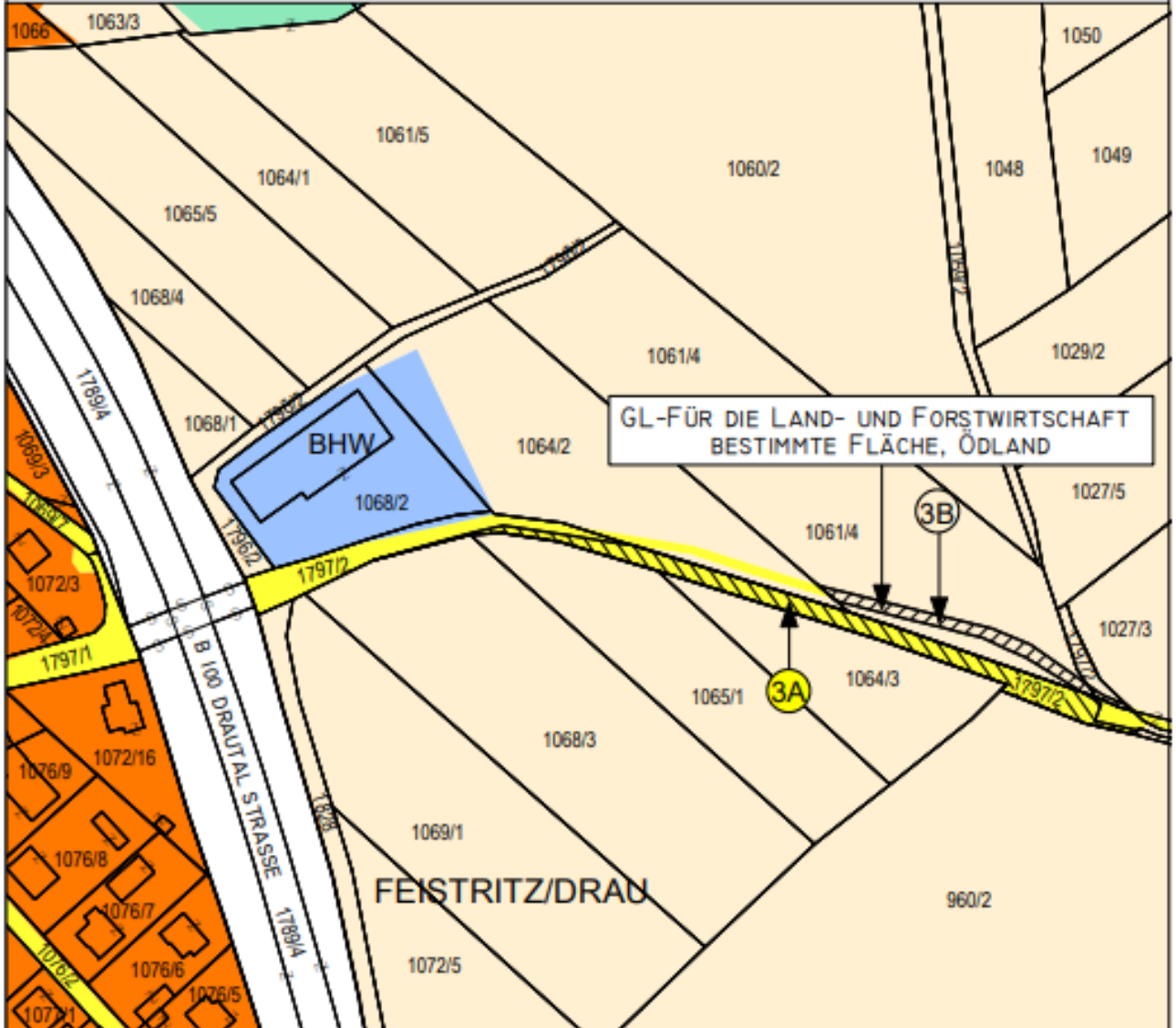


**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



UMWIDMUNG: **3B/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **FEISTRITZ/DRAU  
(75201)**

Widmungsänderung von: **Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche**  
Widmungsänderung in: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
Grundstück(e): **1061/4 (Teilfläche - ca. 273 m<sup>2</sup>), 1797/2 (Teilfläche - ca. 17 m<sup>2</sup>)**  
Fläche (Summe): **ca. 290 m<sup>2</sup>**



Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at





# MARKTGEMEINDE PATERNION

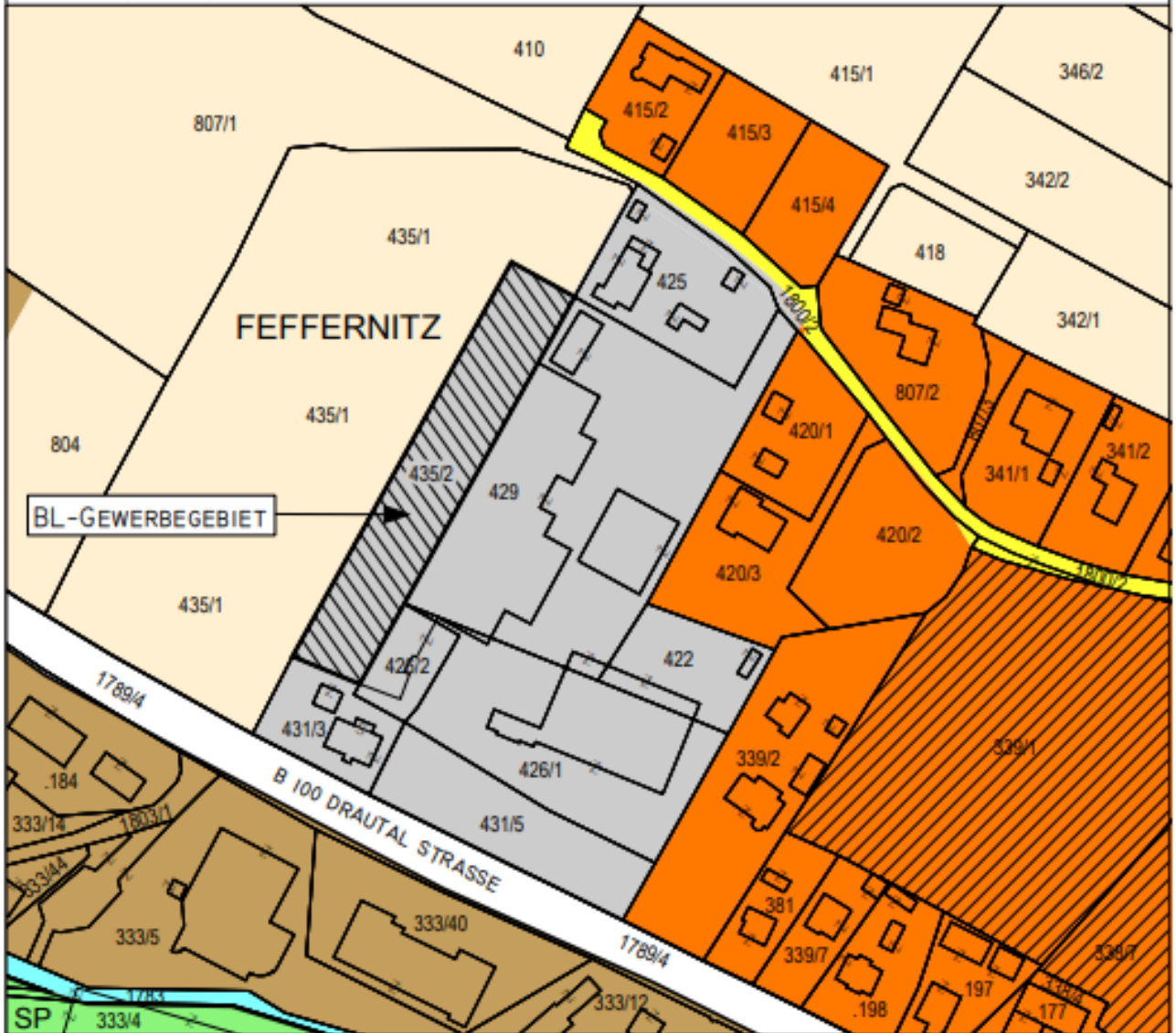


M 1:2000

UMWIDMUNG: 04/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: FEISTRITZ/DRAU  
(75201)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 435/2 (Vollfläche - 2.751 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): 2.751 m<sup>2</sup>



0 M 1:2000 100 M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES







**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

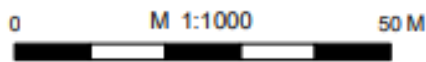
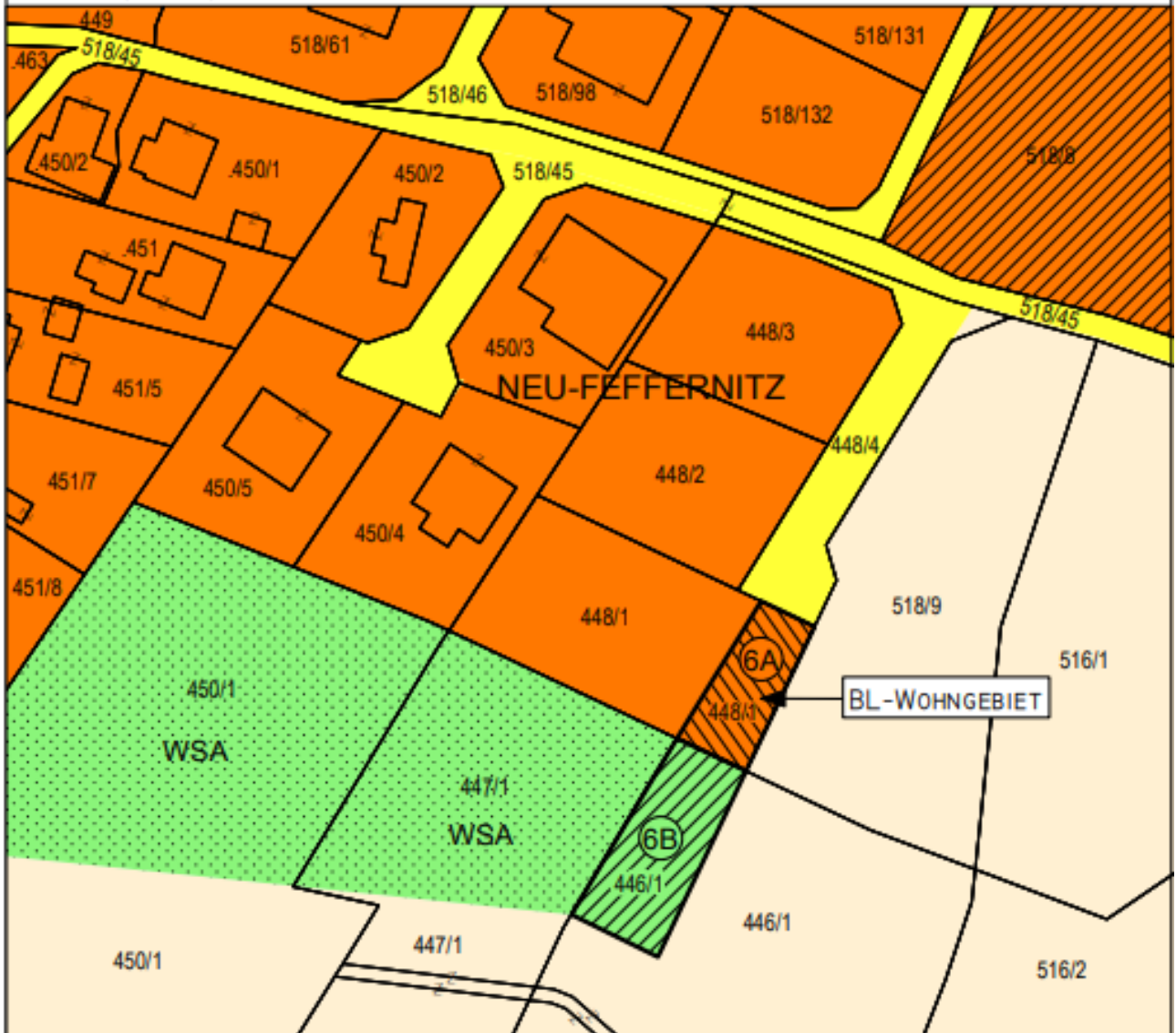
UMWIDMUNG:

**6A/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**FEISTRITZ/DRAU  
(75201)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
 Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet  
 Grundstück(e): 448/1 (Teilfläche - ca. 229 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 229 m<sup>2</sup>



Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/310, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

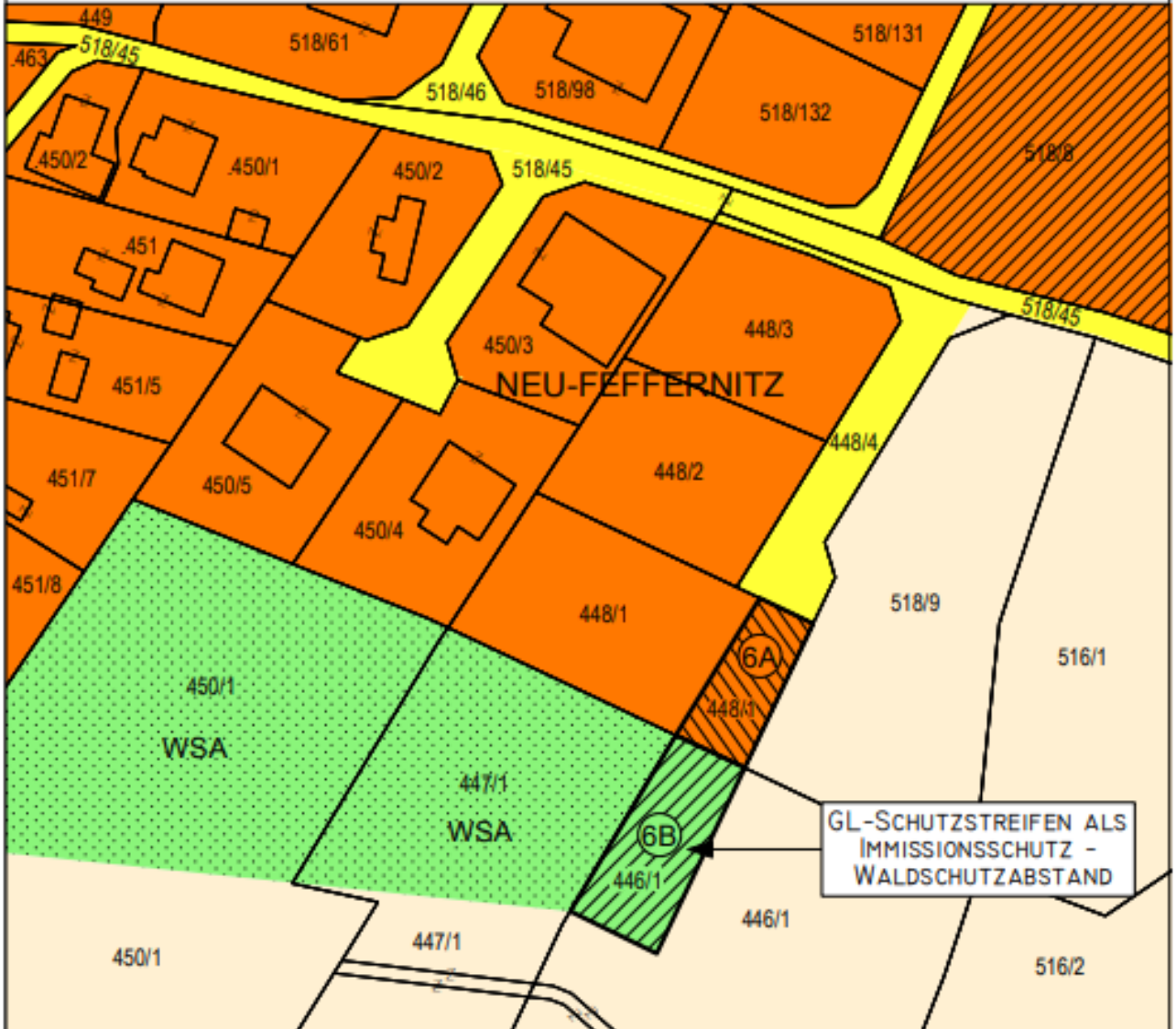


**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



UMWIDMUNG: **6B/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **FEISTRITZ/DRAU  
(75201)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand  
Grundstück(e): 446/1 (Teilfläche - ca. 377 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 377 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
**INGENIEURBÜRO FÜR**  
**RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG**

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3036352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



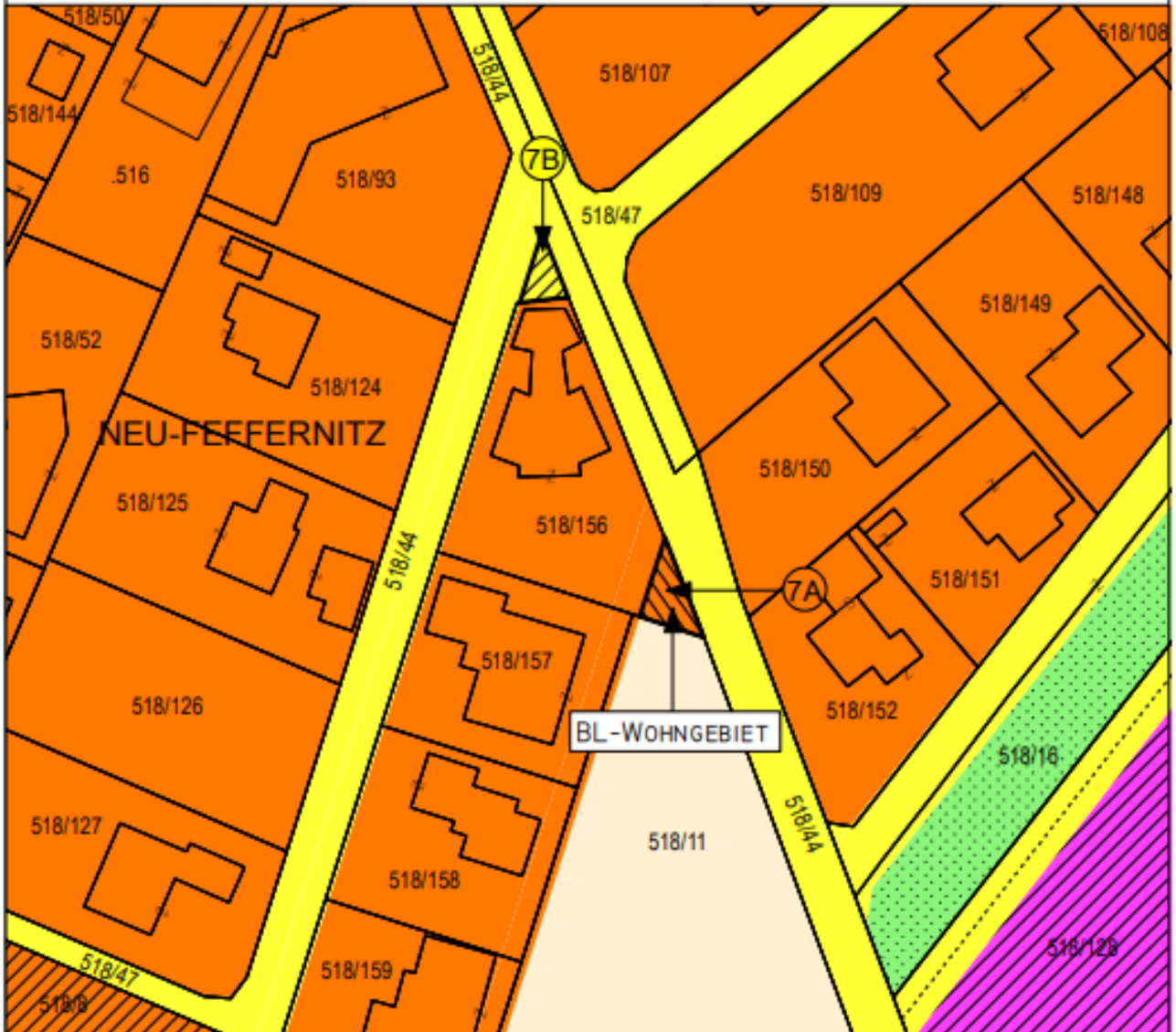
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **7A/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **FEISTRITZ/DRAU  
(75201)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet  
Grundstück(e): 518/156 (Teilfläche - ca. 60 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 60 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at





**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

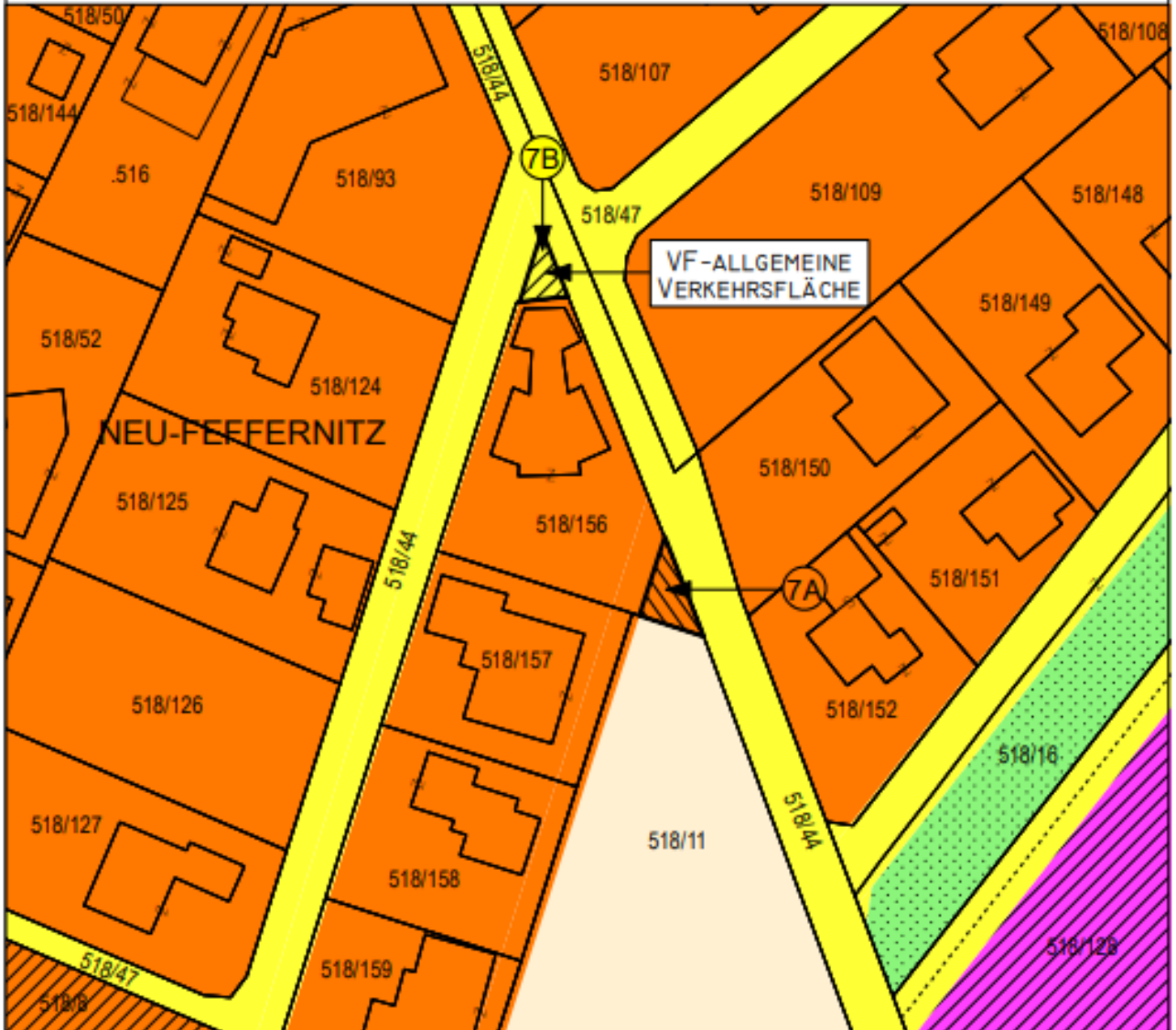


M 1:1000

UMWIDMUNG: 7B/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: FEISTRITZ/DRAU  
(75201)

Widmungsänderung von: Bauland - Wohngebiet  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Grundstück(e): 518/44 (Teilfläche - ca. 36 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 36 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

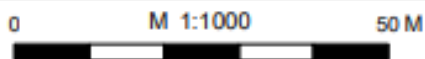


M 1:1000

UMWIDMUNG: **8A/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
 Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
 Grundstück(e): 1673/1 (Teilfläche - ca. 206 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 206 m<sup>2</sup>



Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

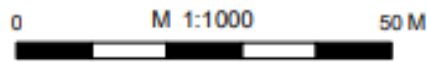
UMWIDMUNG:

**8B/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet  
 Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
 Grundstück(e): .97 (Teilfläche - ca. 196 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 196 m<sup>2</sup>



Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
 bis:  
 Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 04 63/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

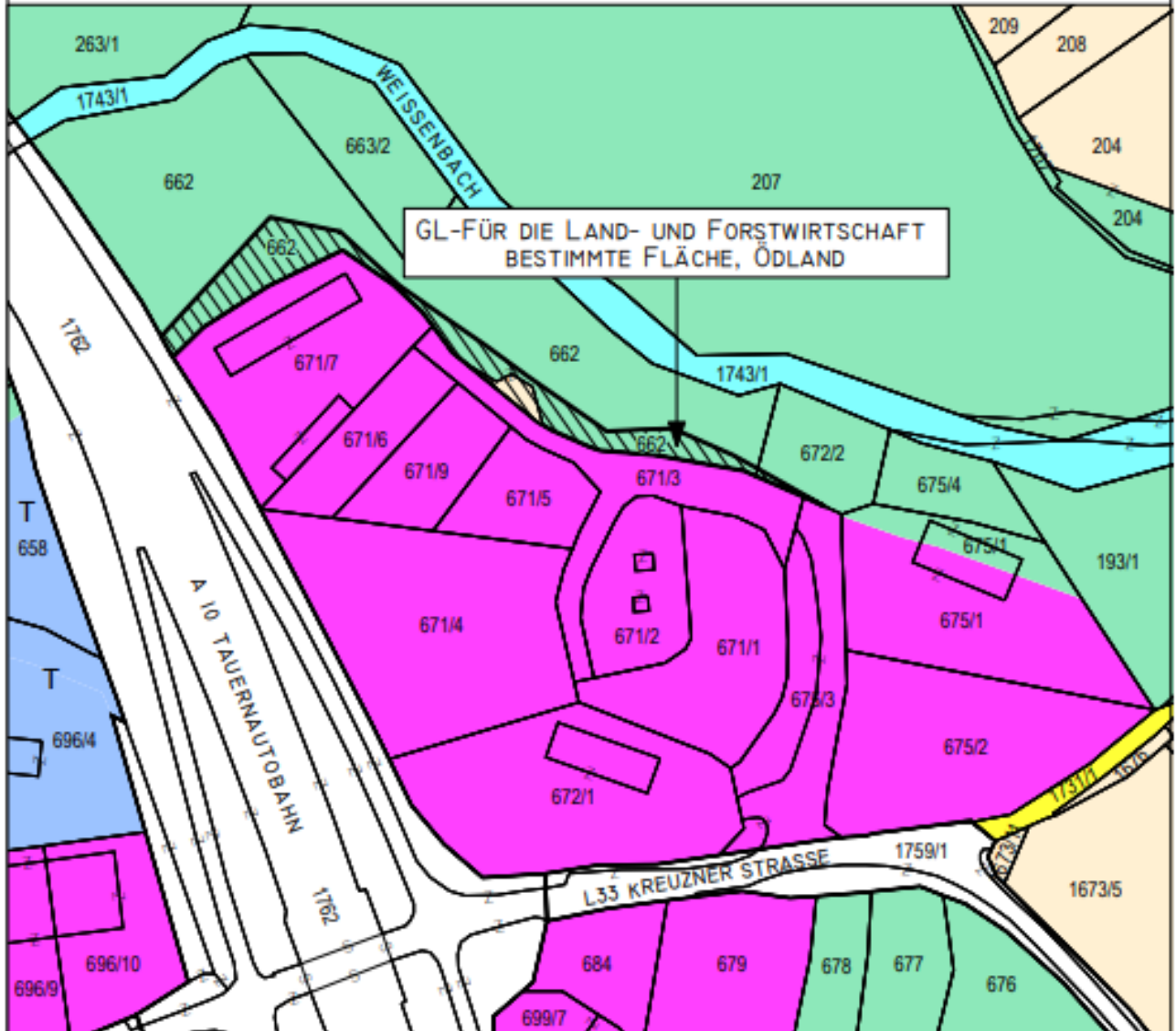


M 1:2500

UMWIDMUNG: 10/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Bauland - Industriegebiet  
 Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
 Grundstück(e): 662 (Teilfläche - ca. 2.349 m<sup>2</sup>), 672/2 (Teilfläche - ca. 38 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 2.387 m<sup>2</sup>



0 M 1:2500 125M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

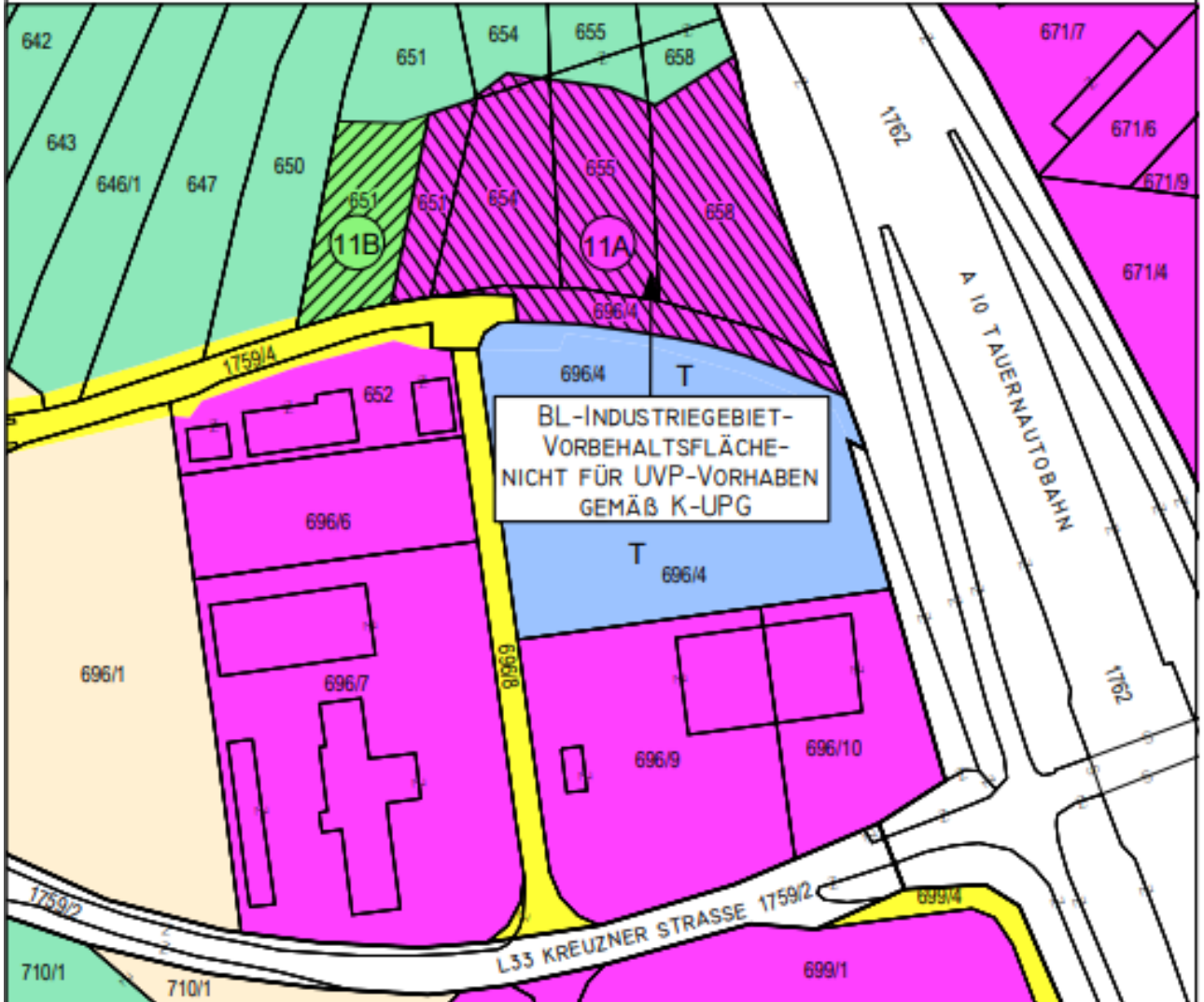


**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



UMWIDMUNG: **IIA/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Bauland - Sondergebiet - Tankstelle  
Widmungsänderung in: Bauland - Industriegebiet - Vorbehaltsfläche - nicht für UVP Vorhaben gemäß K-UPG  
Grundstück(e): 651 (Teilfläche - ca. 647 m<sup>2</sup>), 654 (Teilfläche - ca. 1.693 m<sup>2</sup>), 655 (Teilfläche - ca. 1.652 m<sup>2</sup>),  
658 (Teilfläche - ca. 2.488 m<sup>2</sup>), 696/4 (Teilfläche - ca. 889 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 7.369 m<sup>2</sup>



0 M 1:2000 100M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at







**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:2000

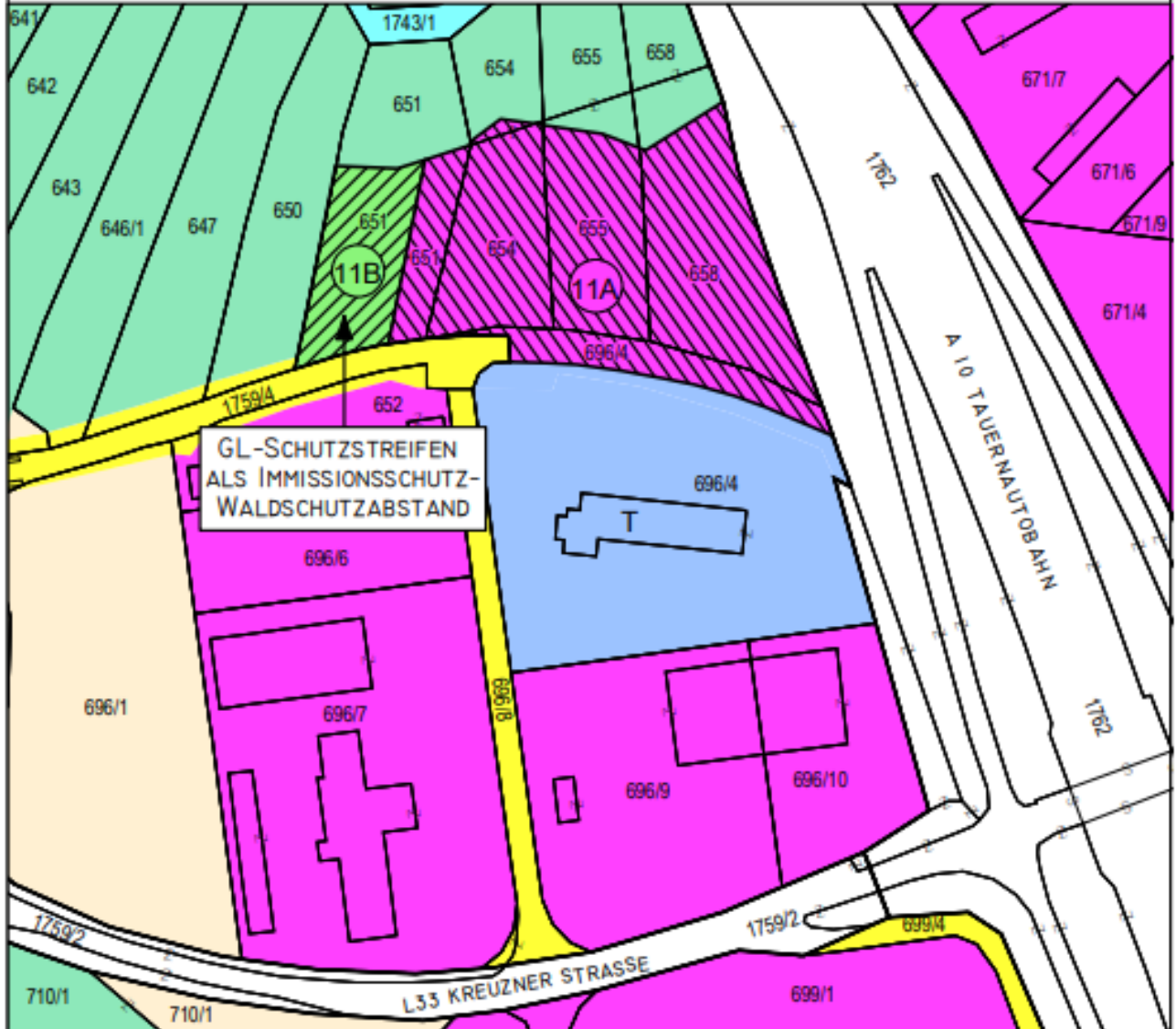
UMWIDMUNG:

**IIB/2024**

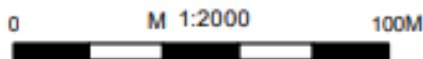
KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Bauland - Sondergebiet - Tankstelle  
 Widmungsänderung in: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand  
 Grundstück(e): 651 (Teilfläche - ca. 1.423 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 1.423 m<sup>2</sup>



GL-SCHUTZSTREIFEN  
ALS IMMISSIONSSCHUTZ-  
WALDSCHUTZABSTAND



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



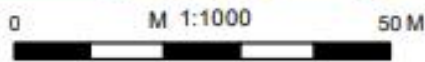
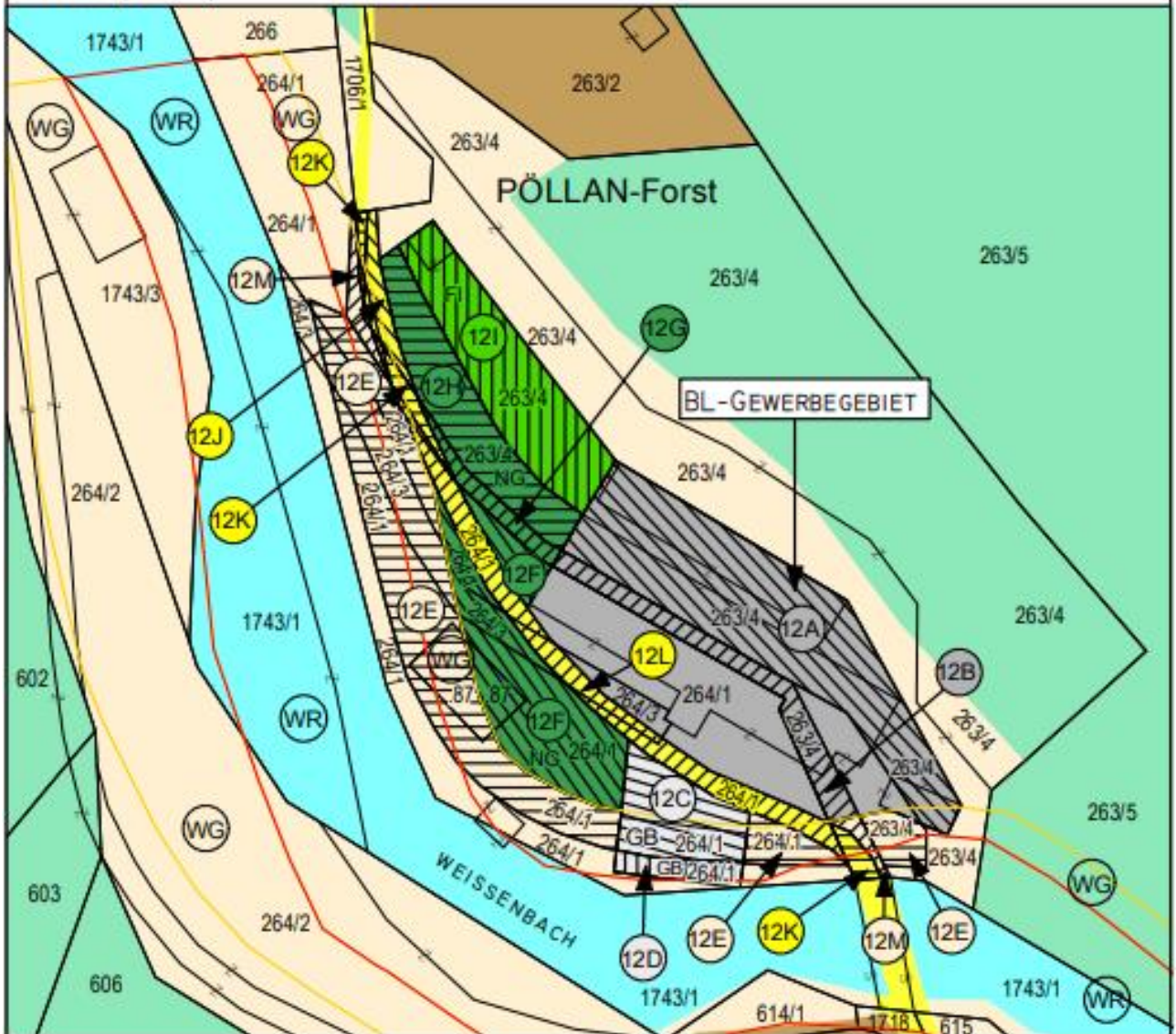
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12A/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF**  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 853 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 853 m<sup>2</sup>



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



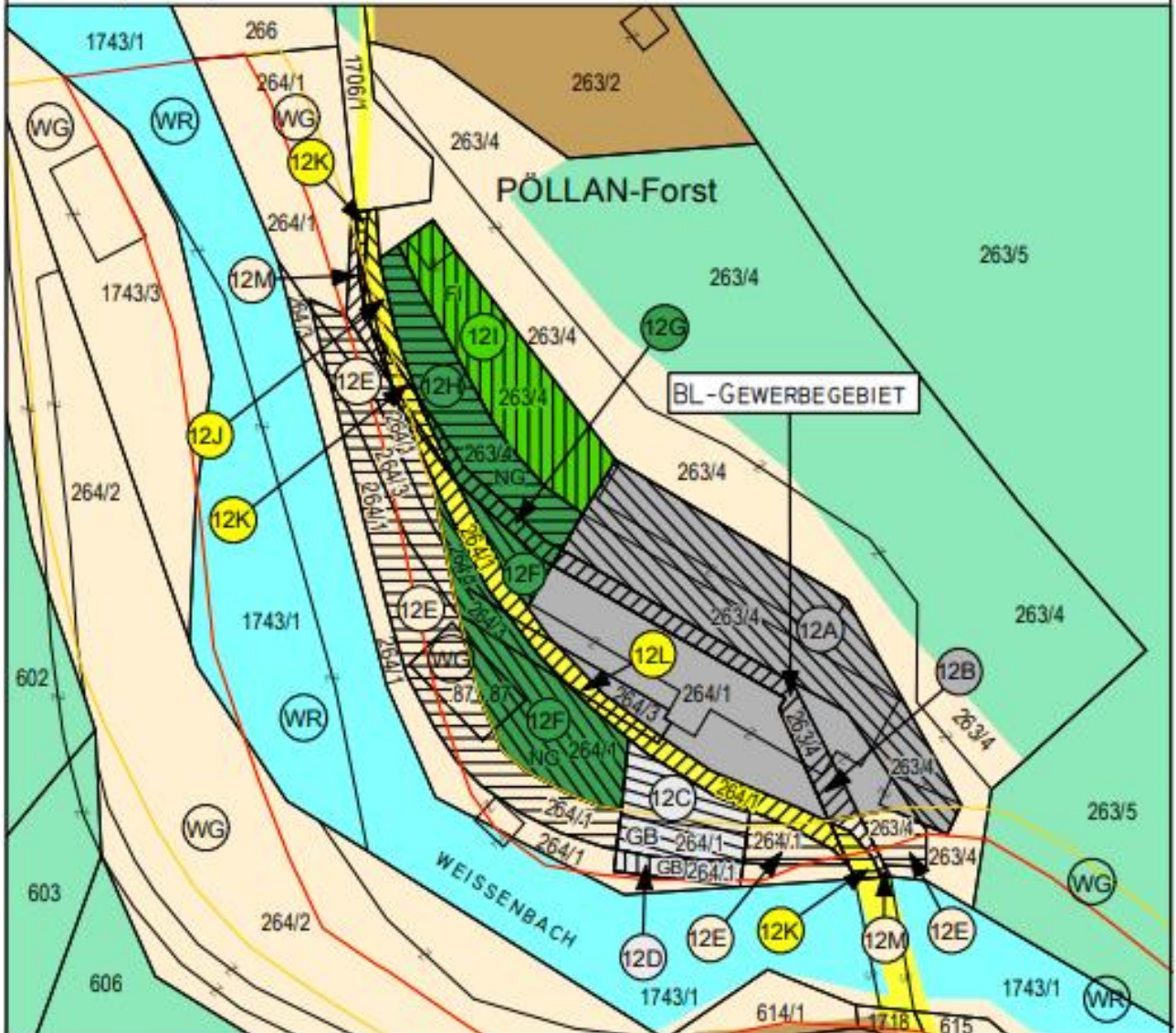
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12B/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF**  
(75209)

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Bauland - Gewerbegebiet  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 177 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 177 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at





**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

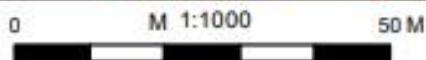
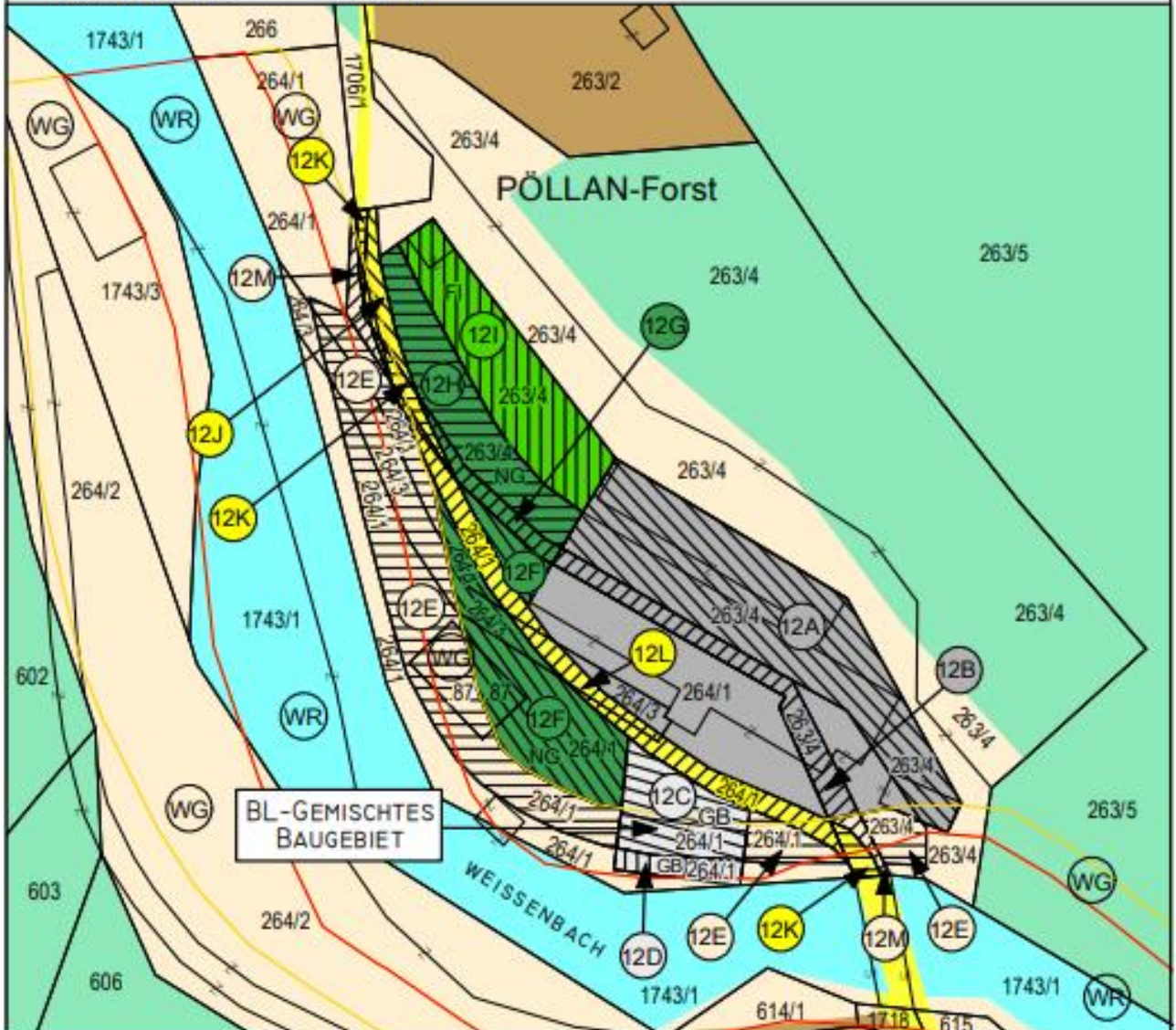
UMWIDMUNG:

**12C/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet  
 Widmungsänderung in: Bauland - Gemischtes Baugebiet  
 Grundstück(e): 264/1 (Teilfläche - ca. 217 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 217 m<sup>2</sup>



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
 bis:  
 Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0663/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



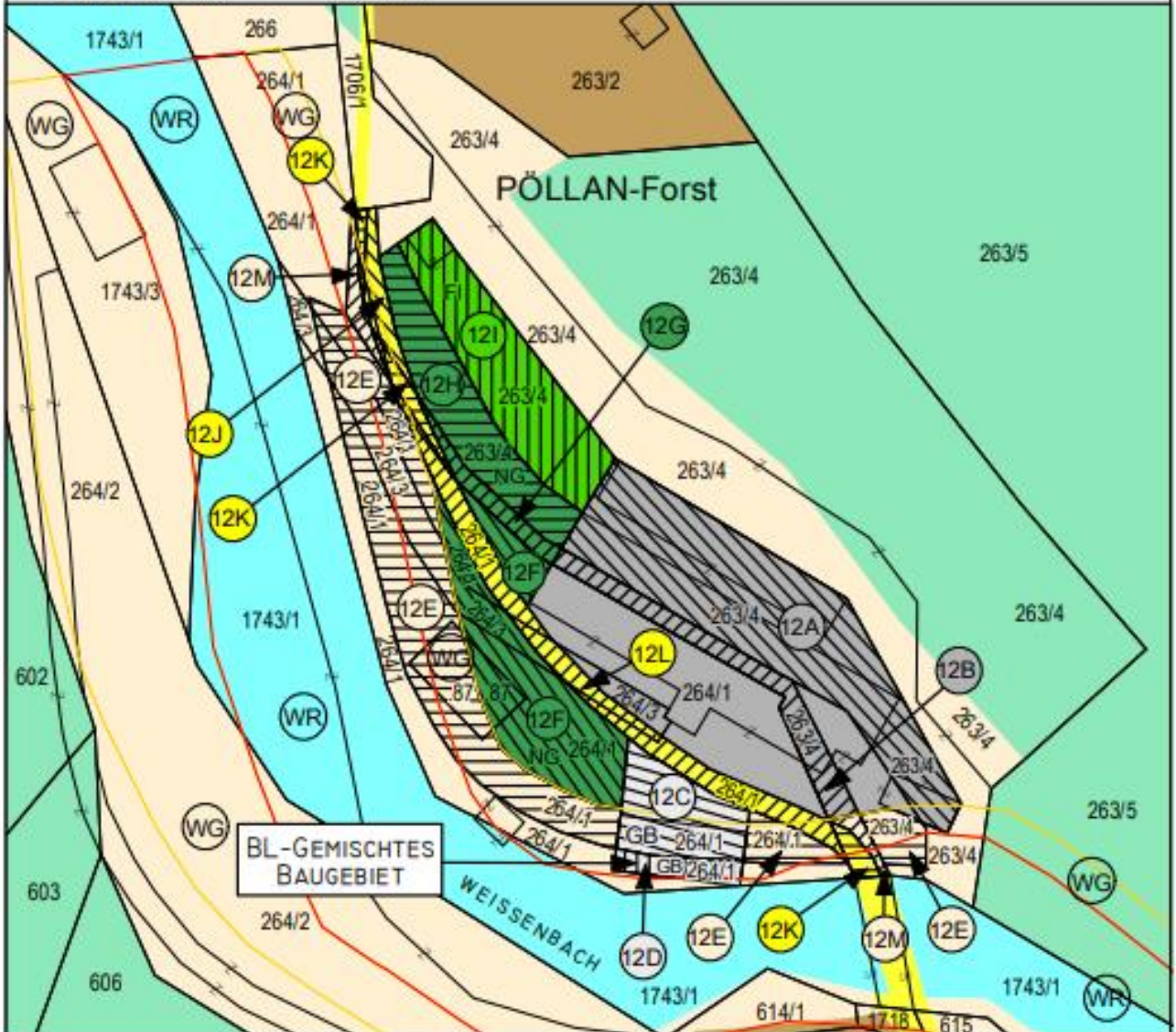
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **I2D/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF**  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Gemischtes Baugebiet  
Grundstück(e): 264/1 (Teilfläche - ca. 54 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 54 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



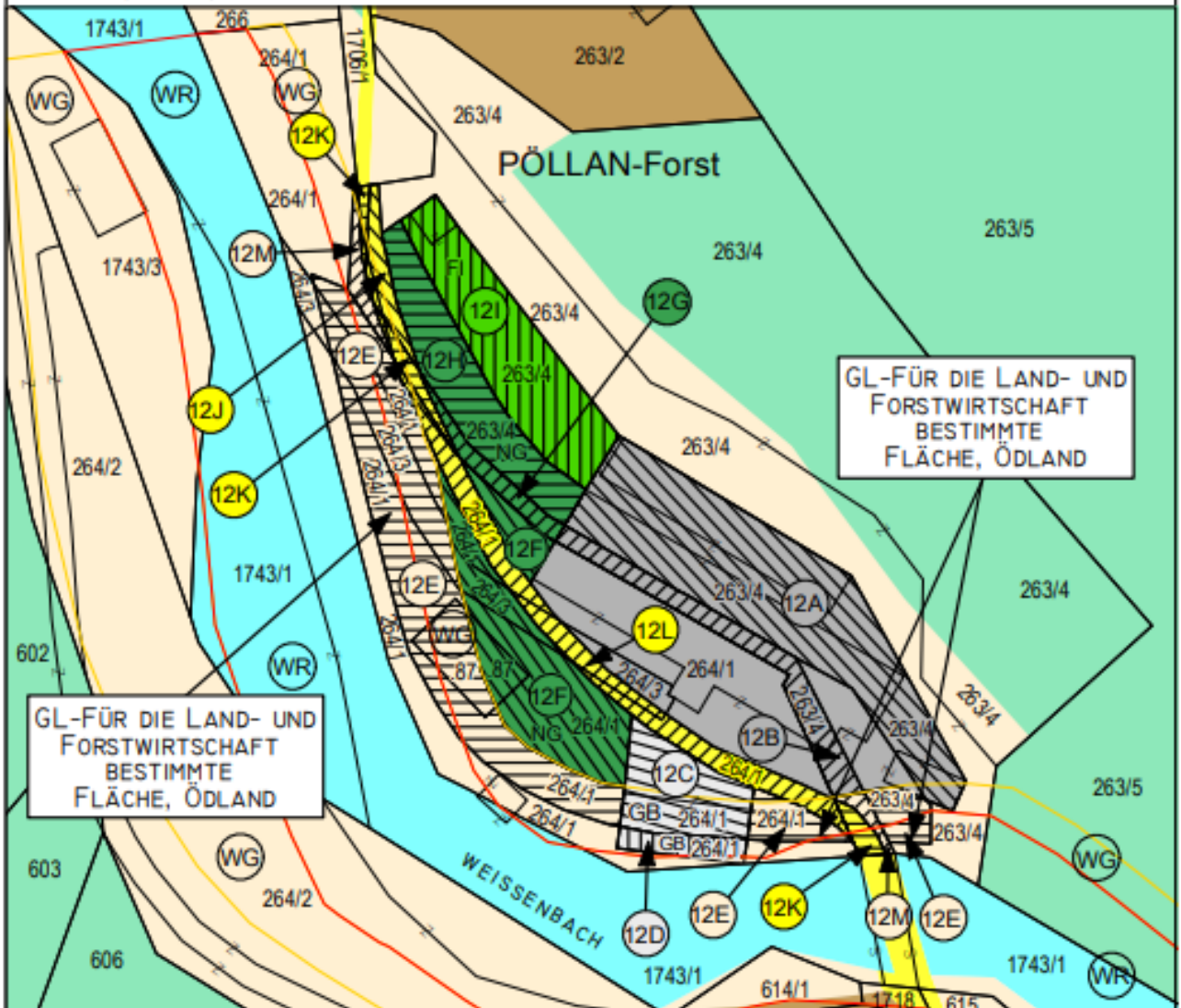
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12E/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: **Bauland - Gewerbegebiet**  
Widmungsänderung in: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
Grundstück(e): **.87 (Teilfläche - ca. 89 m<sup>2</sup>), 263/4 (Teilfläche - ca. 59 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 574 m<sup>2</sup>),  
264/3 (Teilfläche - ca. 159 m<sup>2</sup>)**  
Fläche (Summe): **ca. 881 m<sup>2</sup>**



0 M 1:1000 50 M



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:

Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

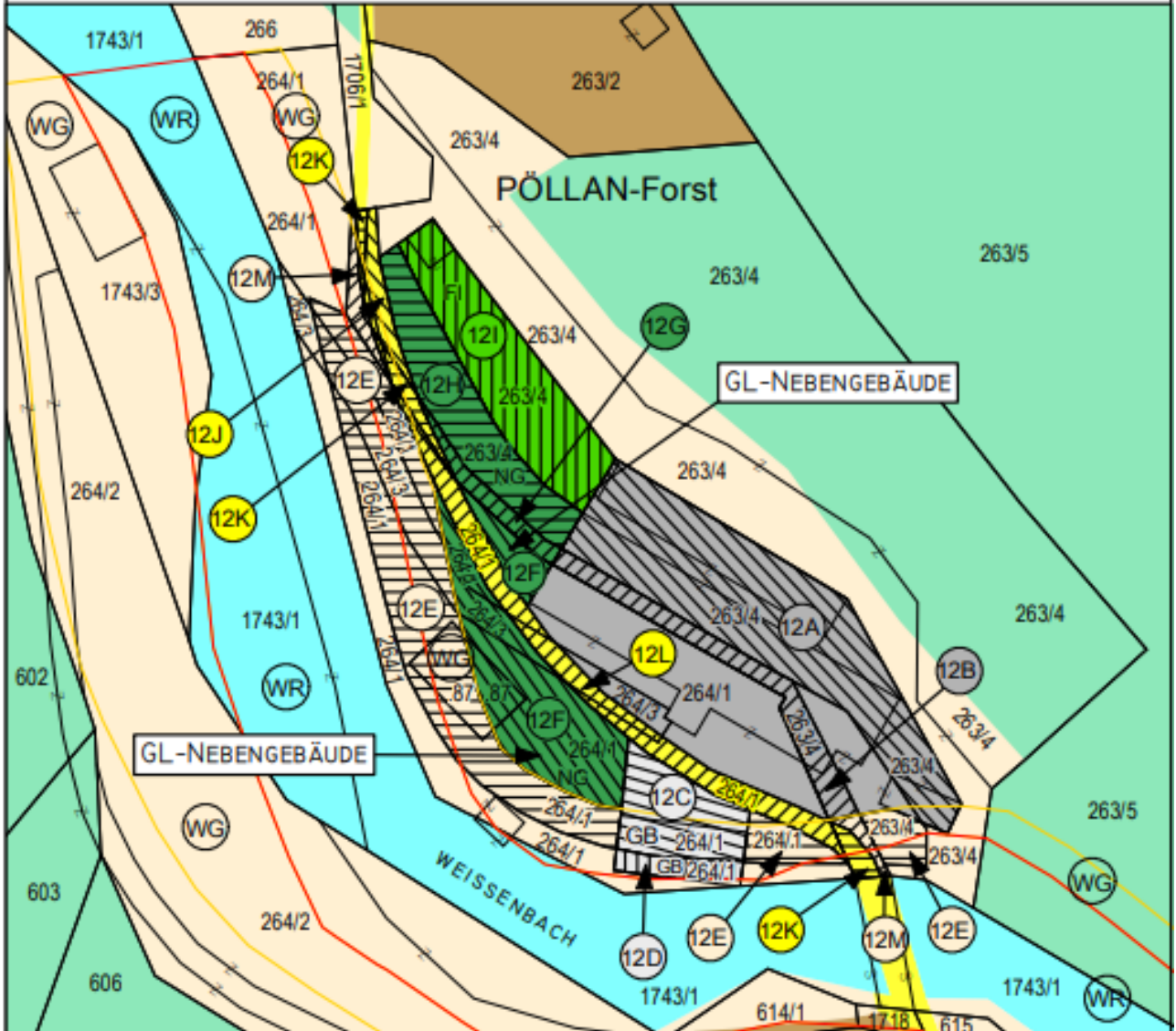


M 1:1000

UMWIDMUNG: **12F/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet  
 Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
 Grundstück(e): .87 (Teilfläche - ca. 47 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 383 m<sup>2</sup>), 264/3 (Teilfläche - ca. 59 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 489 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
 bis:  
 Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

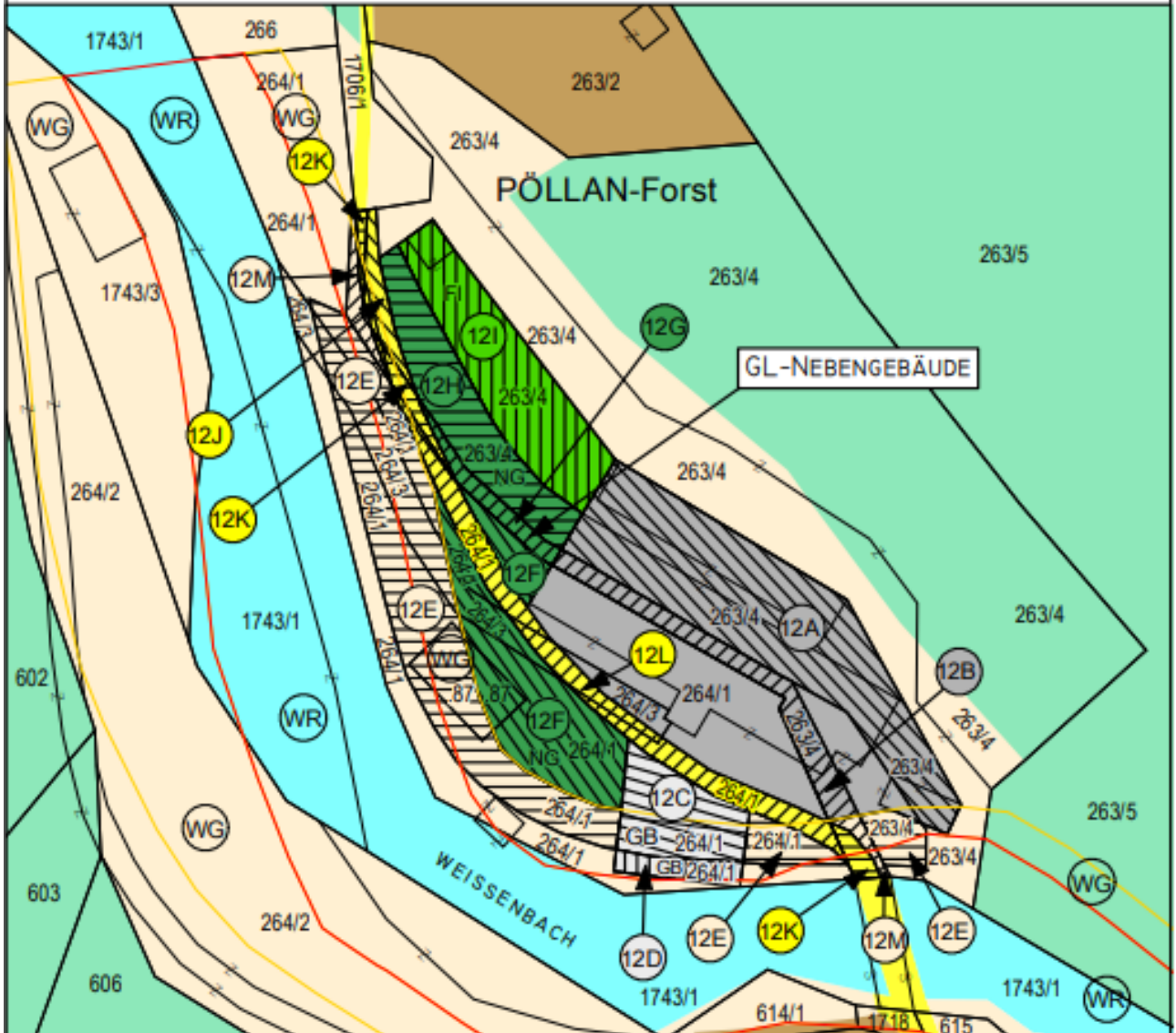
UMWIDMUNG:

**12G/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE:

**NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 60 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 60 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CAHAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at







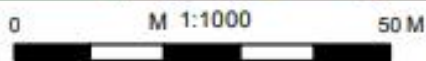
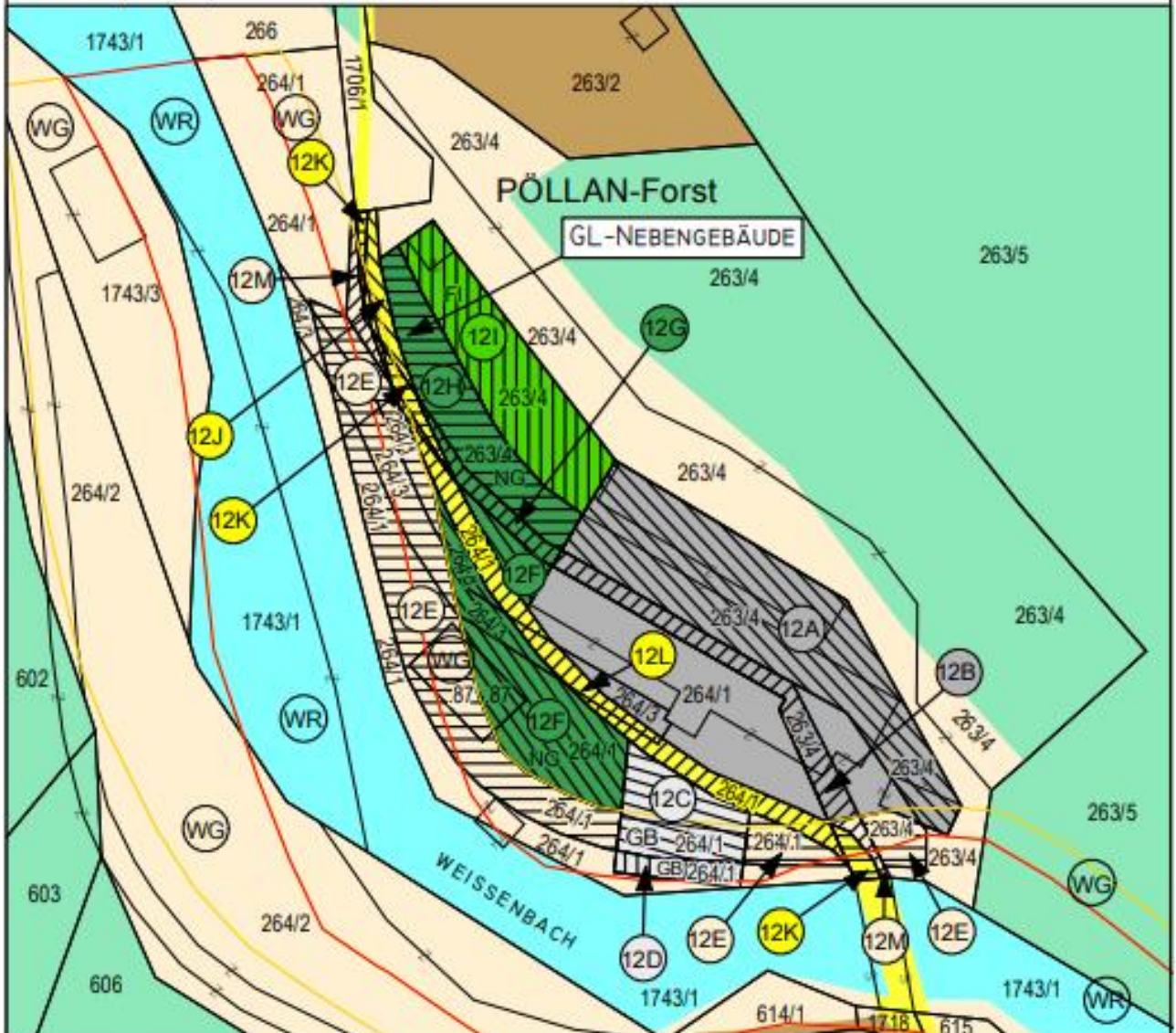
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 12H/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 315 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 315 m<sup>2</sup>



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



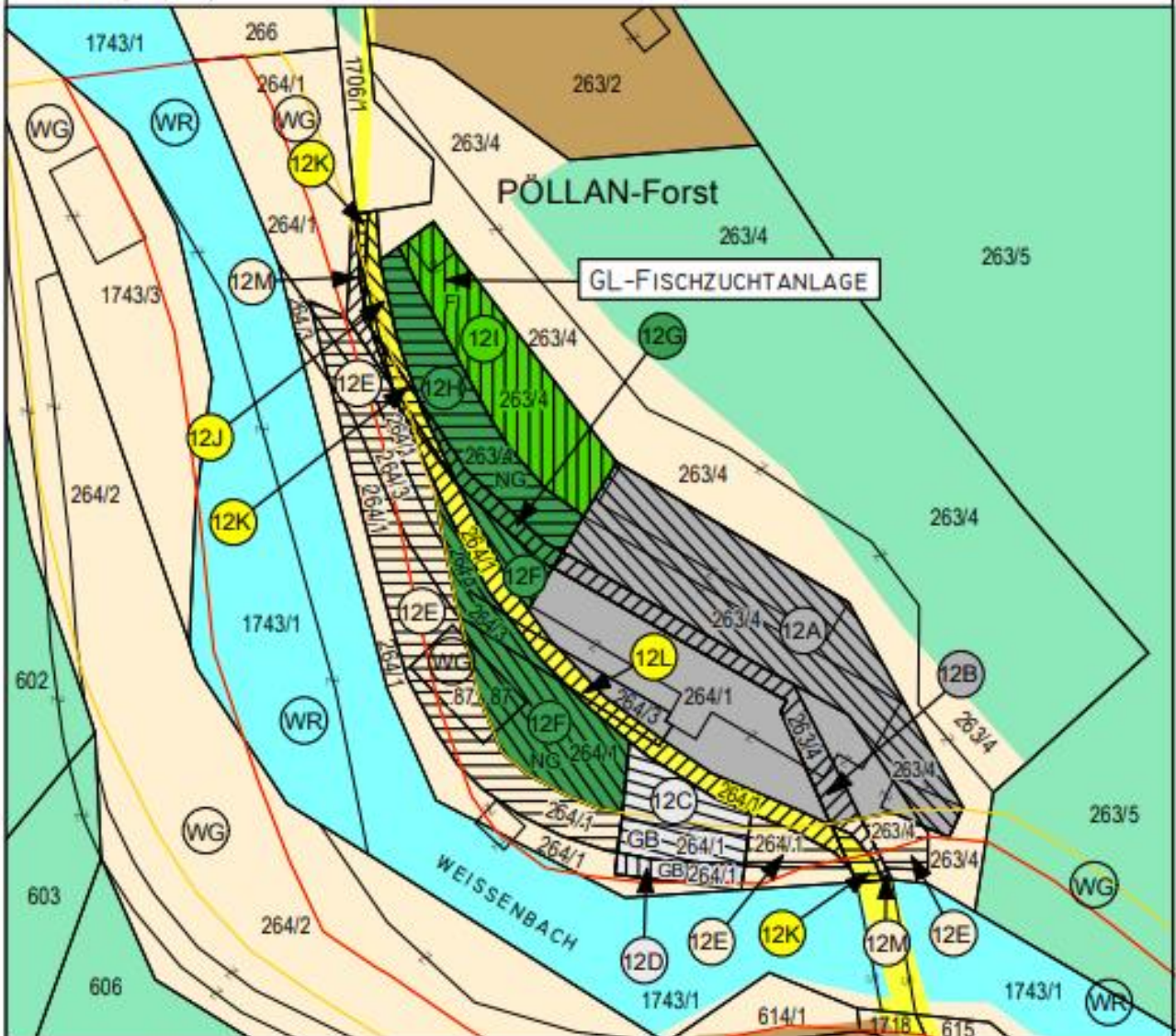
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: 12I/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Fischzuchtanlage  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 428 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 428 m<sup>2</sup>



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



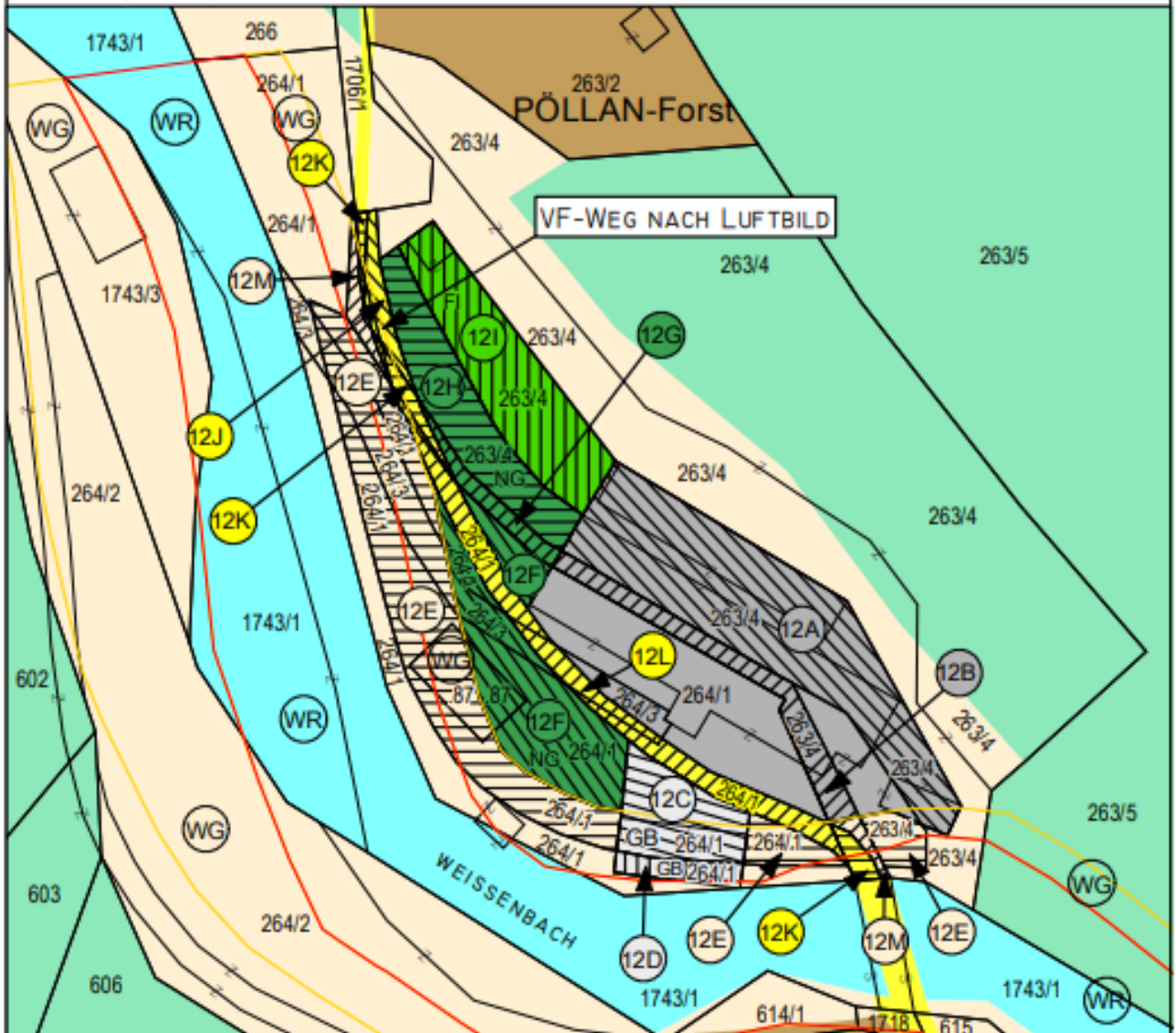
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12J/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - Weg nach Luftbild  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 55 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 6 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 61 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



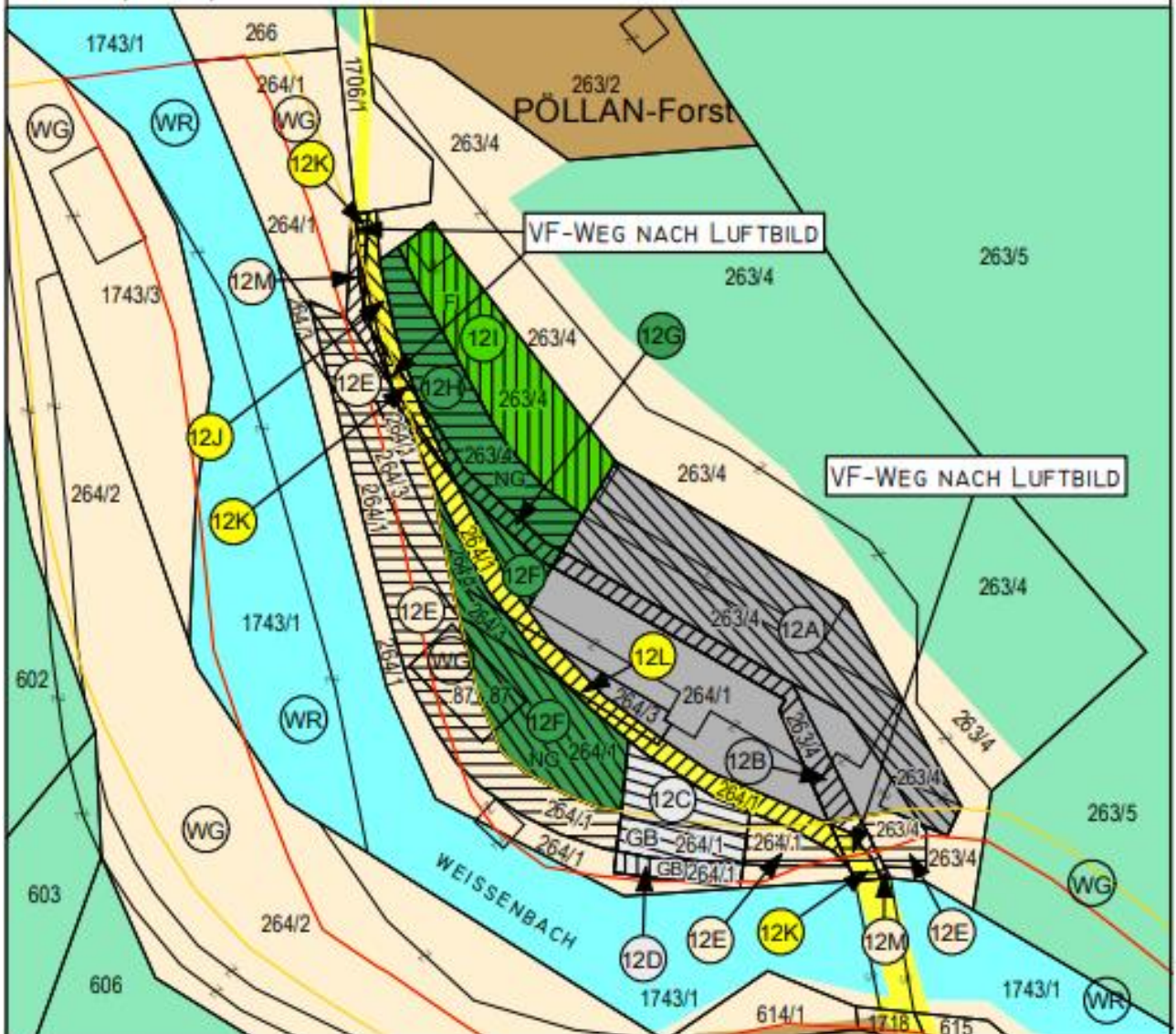
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12K/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - Weg nach Luftbild  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 62 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 8 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 70 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



MARKTGEMEINDE  
PATERNION

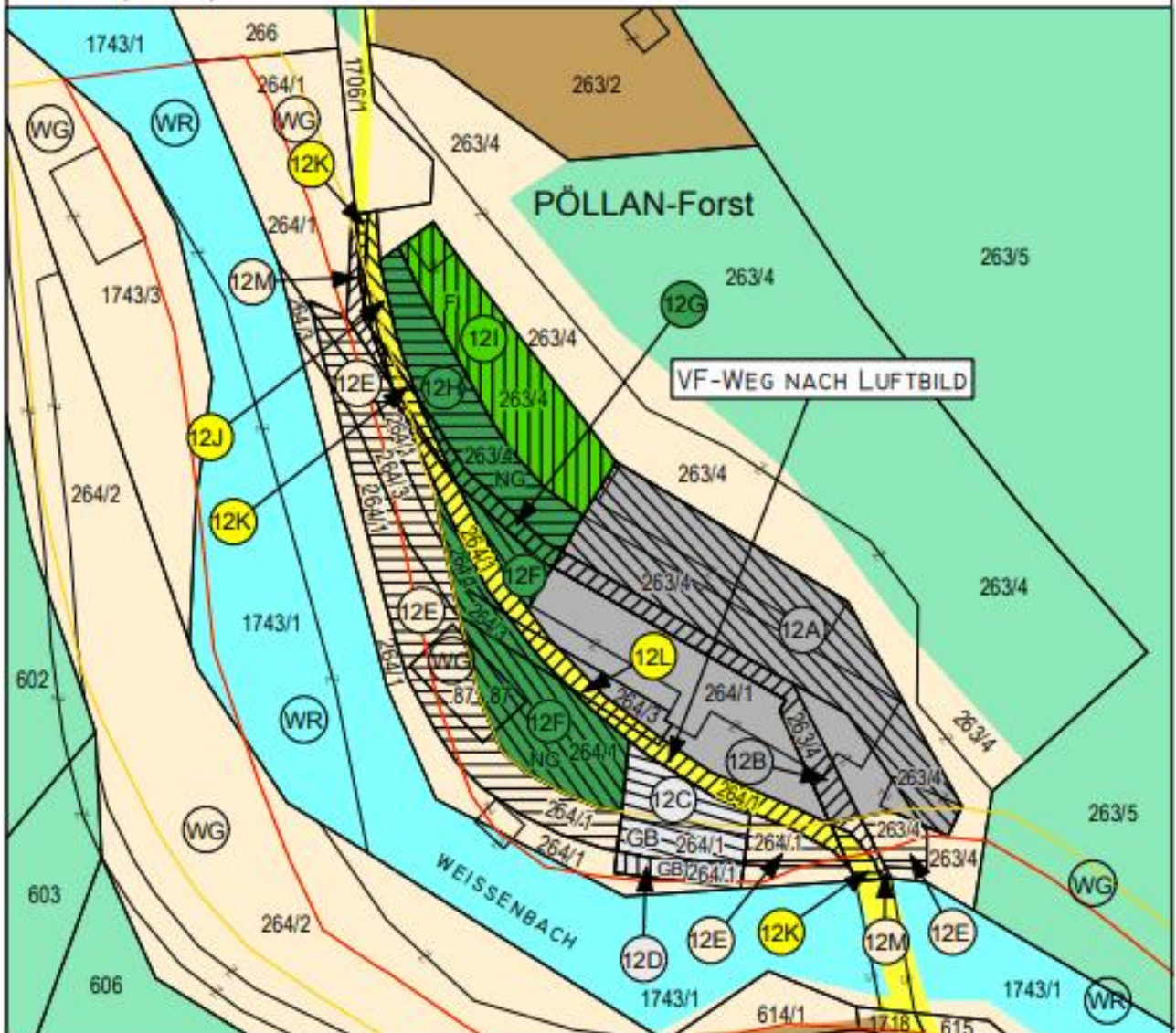


M 1:1000

UMWIDMUNG: 12L/2024

KATASTRAL-  
GEMEINDE: NIKELSDORF  
(75209)

Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet  
Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - Weg nach Luftbild  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 7 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 206 m<sup>2</sup>), 264/3 (Teilfläche - ca. 53 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 266 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

MAG. WERNER FROHNWIESER  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



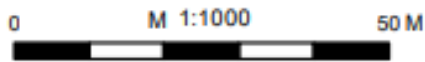
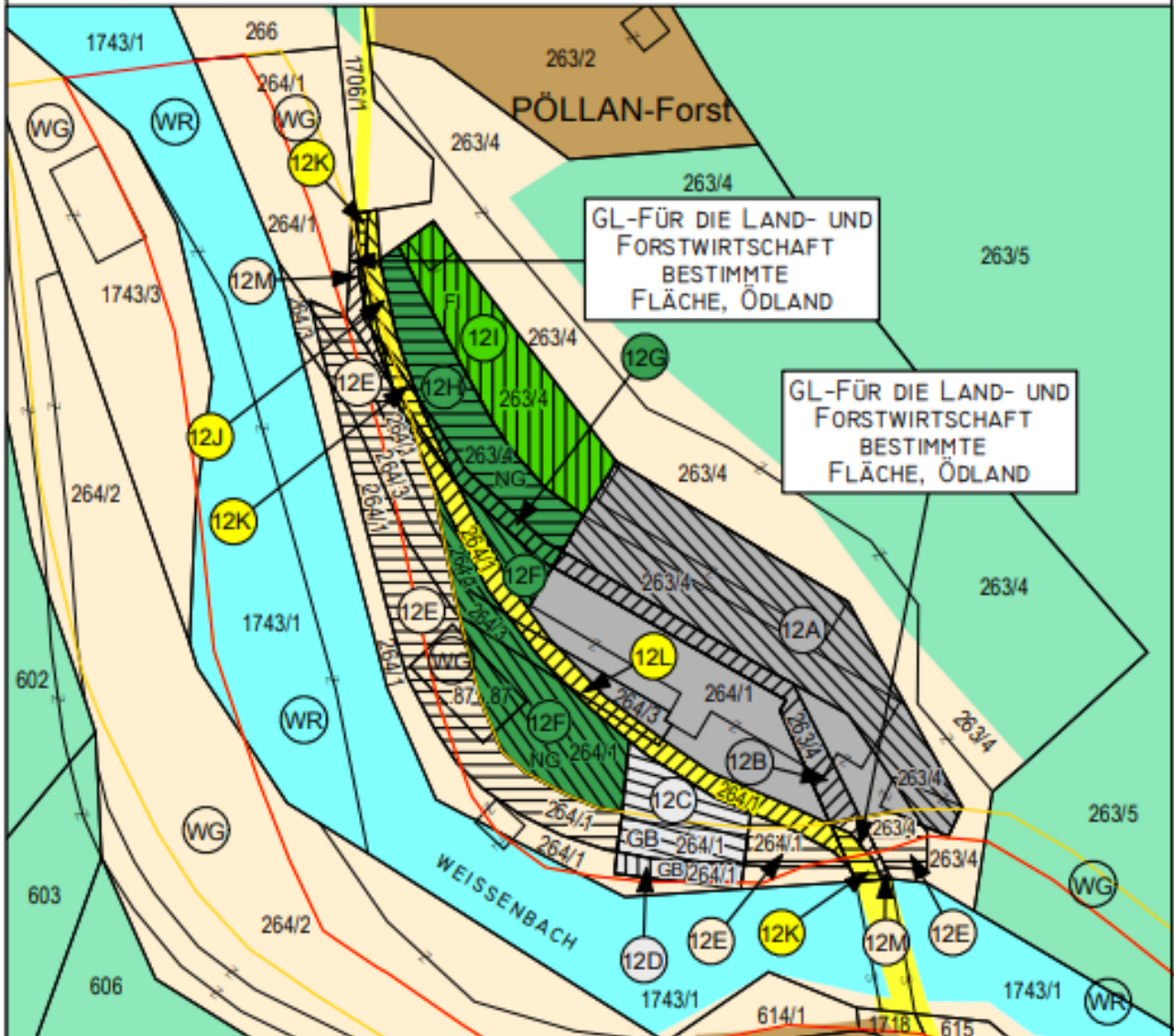
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **12M/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Verkehrsfächen - allgemeine Verkehrsfläche  
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Grundstück(e): 263/4 (Teilfläche - ca. 19 m<sup>2</sup>), 264/1 (Teilfläche - ca. 36 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 55 m<sup>2</sup>



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



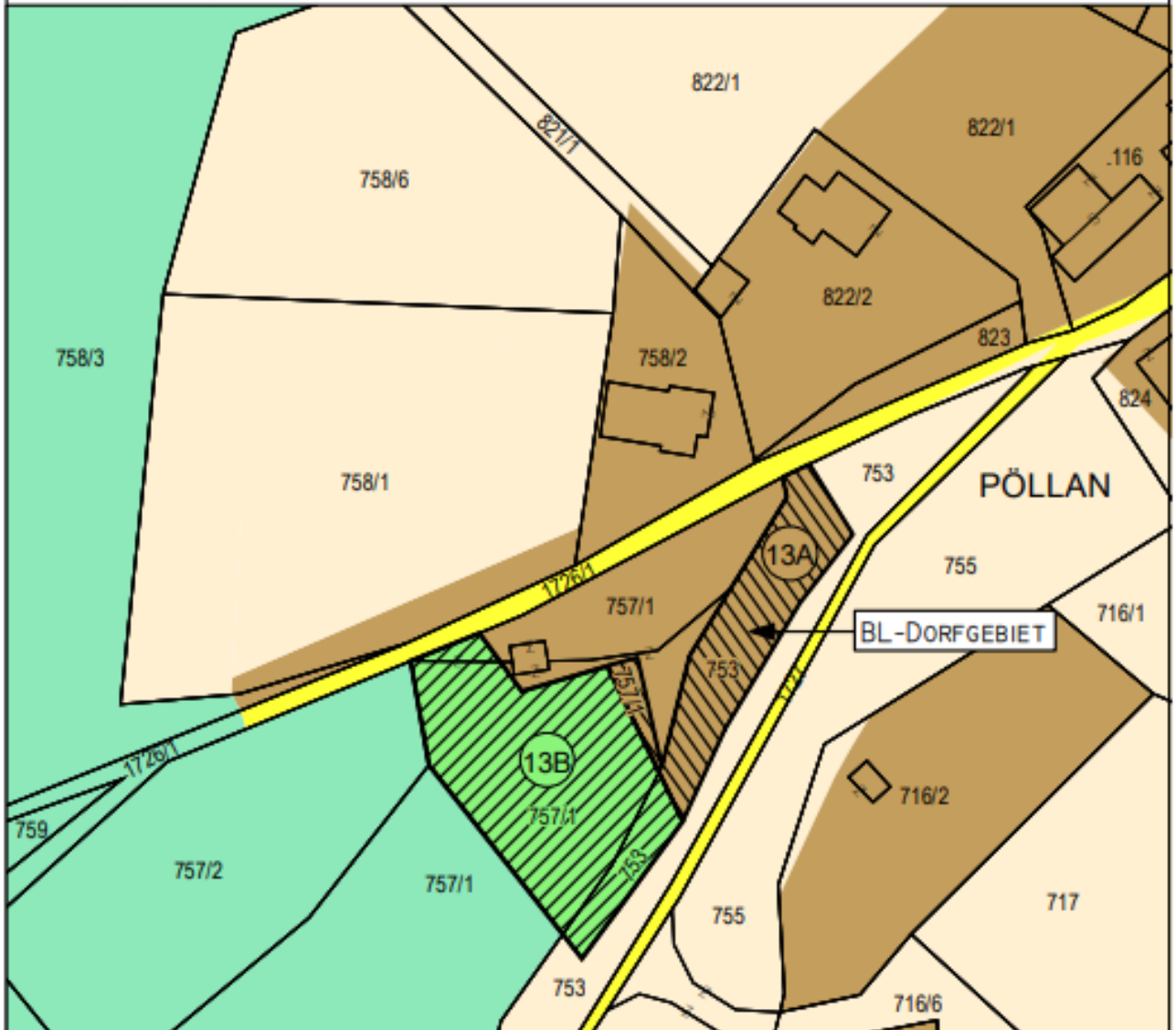
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **13A/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF  
(75209)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet  
Grundstück(e): 753 (Teilfläche - ca. 459 m<sup>2</sup>), 757/1 (Teilfläche - ca. 45 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 504 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



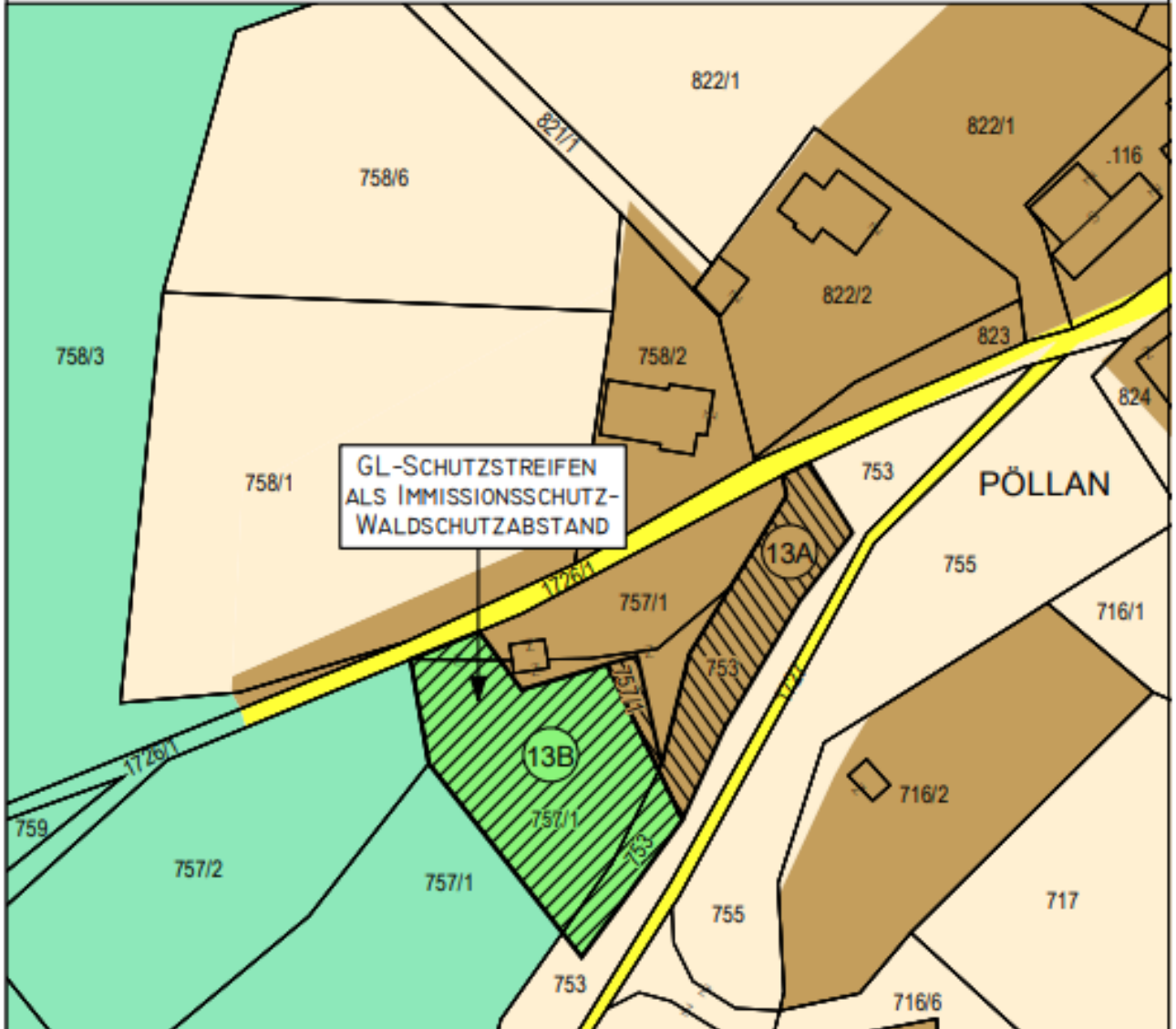
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **13B/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **NIKELSDORF**  
(75209)

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand  
Grundstück(e): 753 (Teilfläche - ca. 132 m<sup>2</sup>), 757/1 (Teilfläche - ca. 893 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 1.025 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50 M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVALLGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at







**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

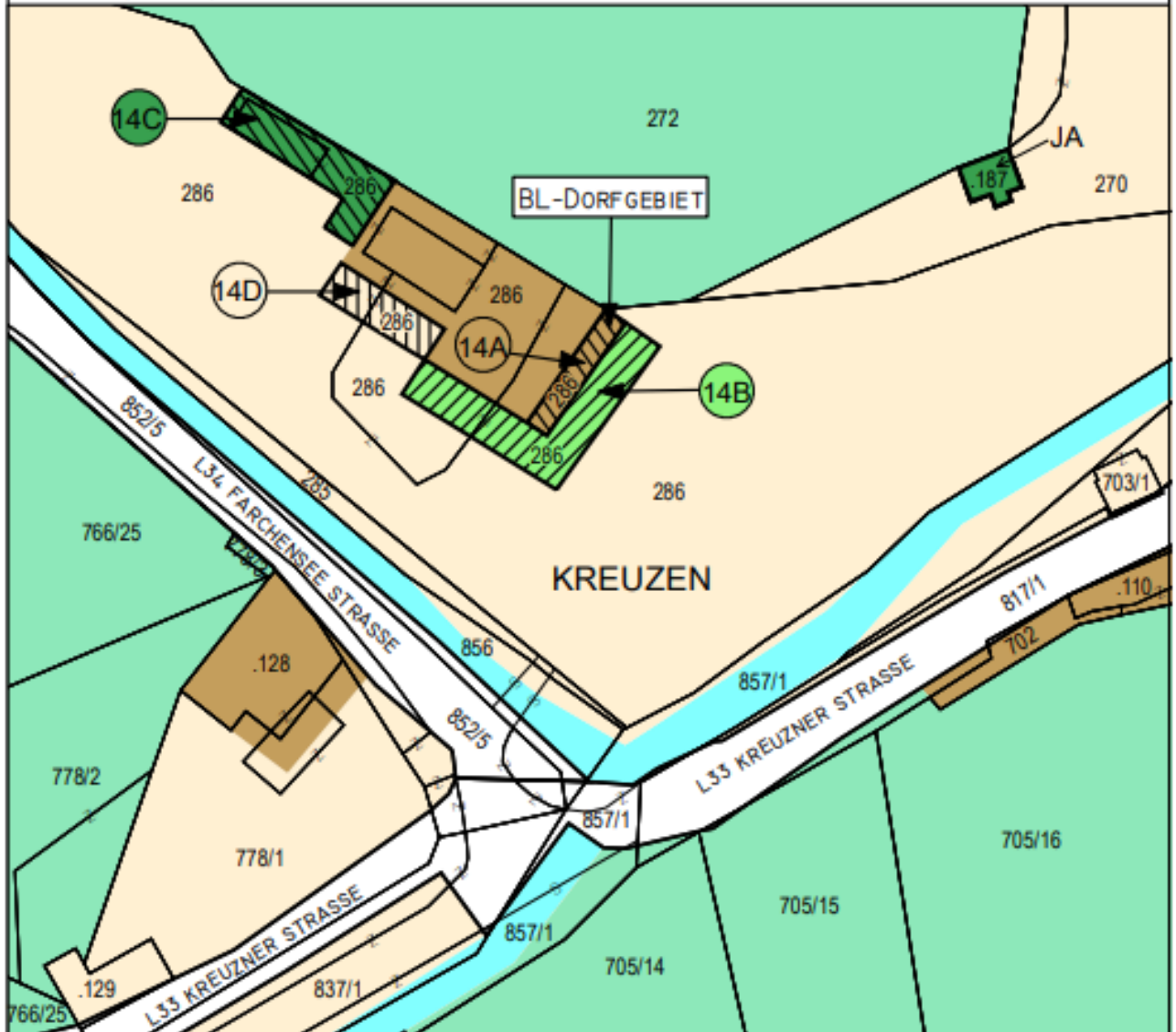


M 1:1000

UMWIDMUNG: **14A/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE: **KREUZEN  
(75207)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Widmungsänderung in: Bauland - Dorfgebiet  
Grundstück(e): 286 (Teilfläche - ca. 71 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 71 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVALGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES





**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**

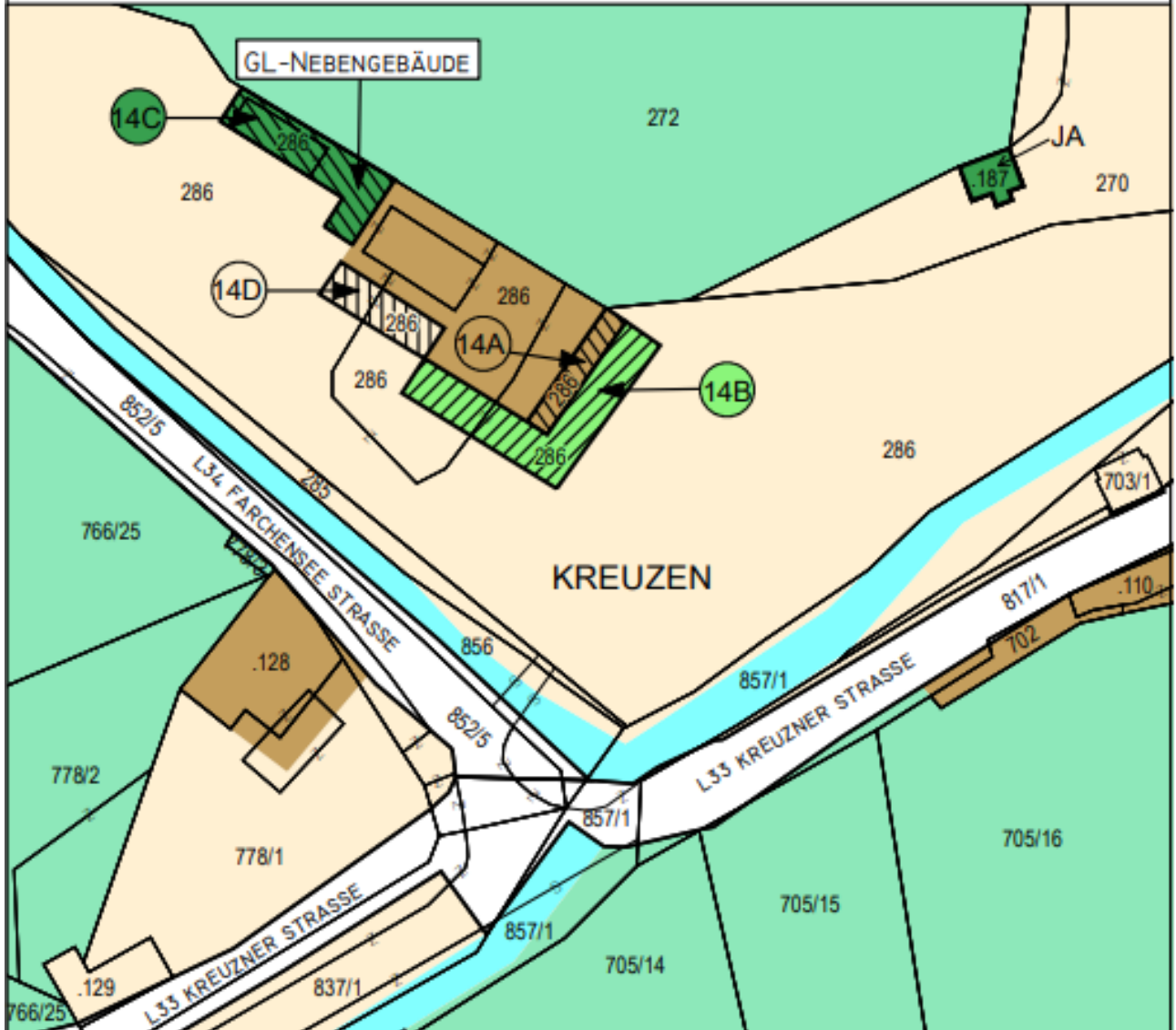


M 1:1000

UMWIDMUNG: **14C/2024**

KATASTRAL-  
GEMEINDE: **KREUZEN  
(75207)**

Widmungsänderung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
 Widmungsänderung in: Grünland - Nebengebäude  
 Grundstück(e): 286 (Teilfläche - ca. 182 m<sup>2</sup>)  
 Fläche (Summe): ca. 182 m<sup>2</sup>



0 M 1:1000 50M

Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
 bis:  
 Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
 Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
 INGENIEURBÜRO FÜR  
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
 T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
 werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES



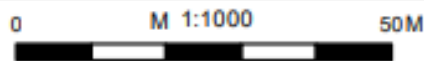
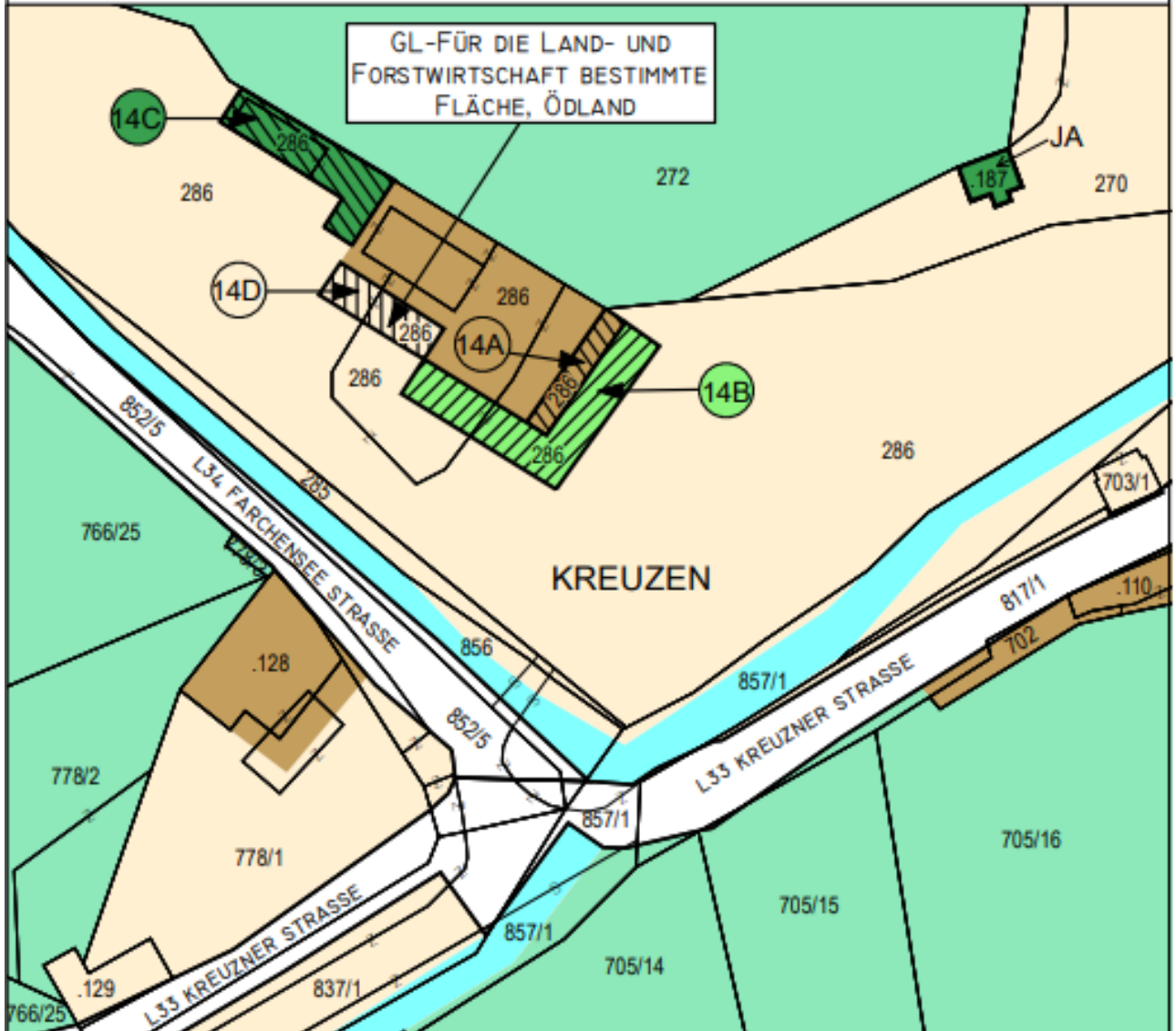
**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



M 1:1000

UMWIDMUNG: **14D/2024**  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: **KREUZEN**  
(75207)

Widmungsänderung von: **Bauland - Dorfgebiet**  
Widmungsänderung in: **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**  
Grundstück(e): **286 (Teilfläche - ca. 99 m<sup>2</sup>)**  
Fläche (Summe): **ca. 99 m<sup>2</sup>**



Paternion, 24.05.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at



MITGLIED DES FACHVERBANDES

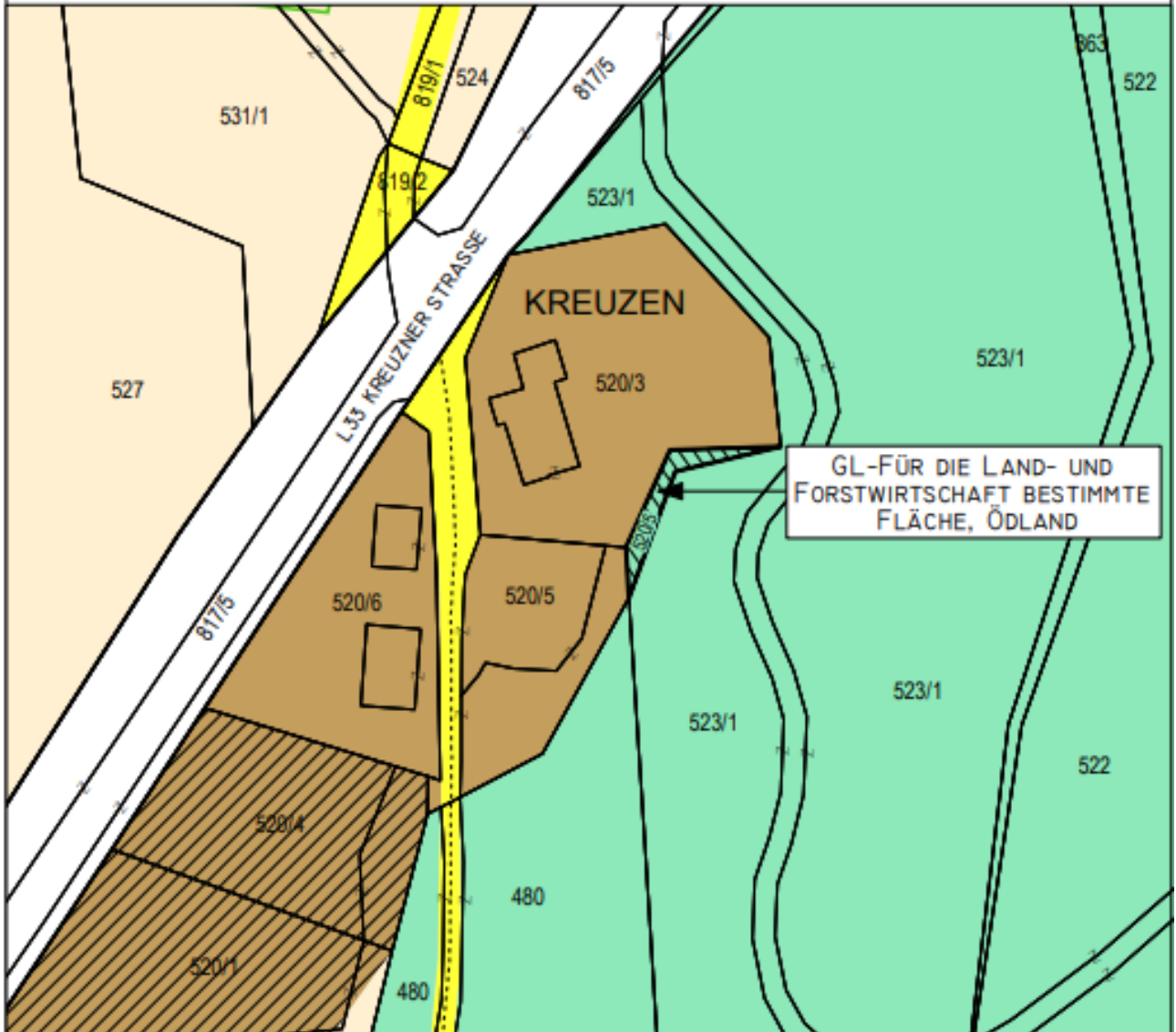


**MARKTGEMEINDE  
PATERNION**



UMWIDMUNG: 15/2024  
KATASTRAL-  
GEMEINDE: KREUZEN  
(75207)

Widmungsänderung von: Bauland - Dorfgebiet  
Widmungsänderung in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
Grundstück(e): 520/5 (Teilfläche - ca. 71 m<sup>2</sup>)  
Fläche (Summe): ca. 71 m<sup>2</sup>



GL-FÜR DIE LAND- UND  
FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE  
FLÄCHE, ÖDLAND

0 M 1:1000 50 M

Paternion, 19.04.2024

Kundmachung: von:  
bis:  
Zahl:

Gemeinderatsbeschluss:  
Sitzung vom:

**MAG. WERNER FROHNWIESER**  
INGENIEURBÜRO FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG  
DR. R. CANAVAGASSE 110/316, 9020 KLAGENFURT  
T: 0463/916252 M: 0680/3034352  
werner.frohnwieser@bg-raumplanung.at

